



**Ultra City**  
ПРИМОРСКИЙ РАЙОН



 СЕВЕРНЫЙ  
ГОРОД®

ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

# UltraCity

Модный дом  
на Коменданском



Дом на Коменданском UltraCity — финалист престижной премии Urban Awards 2016 в номинации: «Лучший строящийся жилой комплекс года комфорт-класса в Петербурге»

## Холдинг RBI

Более

1,2

миллиона  
квадратных  
метров

24

года работы

120

построенных  
домов

### НАДЕЖНОСТЬ

«Северный город» входит в Холдинг RBI, который работает в Петербурге с 1993 г. 24 года мы создаем современный город, возводя здания, которые совмещают в себе представления об идеальном пространстве для жизни и творчества.

### УДОБСТВО

Глубокое знание рынка недвижимости и потребностей покупателей позволяют нам предлагать различные схемы покупки квартир (ипотека ведущих банков, беспроцентная рассрочка, «Выгодный зачет» и др.).

### РАЗВИТИЕ

Мы находимся в постоянном поиске, изучаем и используем передовой европейский опыт для повышения качества наших домов.

### ОБРАЗ ЖИЗНИ

Мы не просто строим квартиры — мы создаем жизнь европейского качества в стиле ЗЕ, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике.



**корпус 2**  
2 этап 1 очереди

**корпус 1**  
1 этап 1 очереди  
Сдача в 2017 г.

**корпус 3**  
2 этап 1 очереди

**корпус 4**  
1 этап 1 очереди  
Сдача в 2017 г.

# О доме



## Ultra City — модный квартал Приморского района.



**ULTRACITY — ЭТО КОМПЛЕКС БУДУЩЕГО, ТАКОЙ ЖЕ АМБИЦИОЗНЫЙ И ПРОДВИНУТЫЙ, КАК СОВРЕМЕННЫЙ ЖИТЕЛЬ МЕГАПОЛИСА. ЕГО ОТЛИЧАЕТ ULTRA-ДИЗАЙН, ULTRA-ТЕХНОЛОГИИ, И ULTRA-АТМОСФЕРА.**

Ultra City строится в несколько очередей на двух земельных участках, разделенных Комендантским проспектом. Первая очередь включает в себя 2 этапа:

- 1 этап 1-ой очереди: корпуса 1 и 4, детский сад и паркинг
- 2 этап 1-ой очереди: корпуса 2 и 3, паркинг

Территория строительства 2-го этапа 1-ой очереди будет отгорожена забором от уже построенных корпусов, что минимизирует дискомфорт жильцов, получивших ключи от квартир в 1 и 4 корпусах.

Часть комплекса на первом участке состоит из 2-х дугообразных корпусов (19 этажей) и 2-х башен (25 жилых этажей), которые рассчитаны на 1510 квартир. Благодаря расположению домов по периметру участка формируется единое просторное дворовое пространство, которое будет благоустроено с учетом последних европейских трендов.

В центре двора разместится детский сад на 80 мест, который возводится одновременно с 1-м этапом 1-й очереди. Его территория имеет отдельное ограждение и зону для прогулок и игр.

Внутренний двор закрыт для входа посторонних. Во-первых, он располагается на стилобате, что приподнимает двор почти на 5 м над соседними территориями. Это исключает проникновение посторонних в принципе. Во-вторых, попасть в подъезды жилых домов можно только со стилобата, поднявшись на специальном лифте (вход по электронному ключу), или пройдя через одну из входных групп с зоной ресепшн.

Внутренний двор Ultra City — это территория, свободная от машин. Парковка здесь будет запрещена.

Будущим жителям предлагается приобрести место в двухуровневом подземном паркинге, из которого комфортабельный лифт поднимет их прямо на свой этаж. Предусмотрены также и открытые парковки.

Первые этажи зданий на первом участке занимают коммерческие помещения.

Планировочные решения включают как традиционные квартиры, так и европланировки. Часть квартир имеет кладовые и ниши для встроенных шкафов. В большинстве квартир возможна перепланировка — несущими являются только межквартирные стены, что не ограничивает свободу дизайнера. Высота потолков в квартирах — 2,7 м, на верхнем этаже — ближе к 3 м.



# Местоположение и инфраструктура



## Детские сады

- Детский сад «Домовенок», Комендантский пр., д. 32, корп. 1
- Детский сад № 69, Авиаконструкторов пр., 37, литер A, корп.2
- Детский сад № 580, Авиаконструкторов пр., 23, корп. 2
- Детский сад № 66, Комендантский пр., 34, корп.2
- Частный детский сад «Юська», Комендантский пр., 31, корп.1
- Детский сад №50, Королева пр., 44, корп.4
- Детский сад №27, Комендантский пр., 31, лит. A, корп.4
- Начальная школа-детский сад №9696, Долгоозерная ул., 11, лит. A, корп.2
- Детский сад № 60, Комендантский пр., 28, корп.3
- Детский сад №51, Авиаконструкторов пр., 13, корп. 2
- Детский сад №38, Авиаконструкторов пр., 3, корп.3
- Детский сад №54, Комендантский пр., 13, корп.2
- Детский сад №49, Маршала Новикова ул., 2, корп.2, лит. A

## ШКОЛЫ

- Школа № 635, Планерная ул., 73, корп.1
- Школа № 578, Комендантский пр., 37, лит. A, корп.3
- Школа № 688, Королева пр., 50, корп.3
- Школа № 581, Авиаконструкторов пр., 22, литер A, корп.1
- Школа 580, Авиаконструкторов пр., 29, корп.3
- Школа № 697, Авиаконструкторов пр., 21, литер A, корп.1
- Школа № 578, Авиаконструкторов пр., 21, литер A, корп.2
- Школа № 697, Авиаконструкторов пр., 21, литер A, корп.1
- Школа № 583, Авиаконструкторов пр., 14, литер A
- Школа №579, Авиаконструкторов пр., 21, литер A, корп.2
- Школа № 582, Ильюшина пр., 15, корп.3
- Школа № 38, Авиаконструкторов пр., 15, корп.2
- Школа № 555, Комендантский пр., 17, корп.3
- Школа № 246, Нижнекаменская ул., 2

## Спортивные комплексы

- Спортивный клуб «Премиум спорт», Нижне-Каменская ул., 1; Авиаконструкторов пр., 28а
- «Давинчи», Авиаконструкторов пр., 35
- Фитнес-клуб «Мечта», Планерная ул., 47, корп.1
- Санкт-Петербургская спортивная федерация таэквондо, Авиаконструкторов пр., 21, корп.2
- Скалодром «Танрэн», Ольховая ул., 18
- Спортивный культурно-оздоровительный центр «Восток и Запад», Долгоозерная ул., 12
- ФОК Газпром, Главная ул., 24А

## Строительные магазины

- «К-РАУТА», Шуваловский пр., 45
- «Строитель», Авиаконструкторов пр., 9
- «Аквамастика», Уточкина ул., 5
- «Рицшоп», Уточкина пр., 3, корп.1

## Аптеки

- «Фиалка», Комендантский пр., 34/1
- «Первая помощь», Комендантский пр., 33
- «Аптека 03», Долгоозерная ул., 12/2
- «Эдифарм», Комендантский пр., 24
- «Озерки», Комендантский пр., 17
- «Доктор», Комендантский пр., 12, корп.1
- «Стройметизы», Испытателей пр., 33
- «Строитель», Испытателей пр., 29
- «Максидом», Богатырский пр., 15

## Торговые центры

- Торговый дом «Северный», Шаврова ул., 10
- ТРК «5 озер», Долгоозерная ул., 14, корп.2
- ТЦ «Ольховый», Ольховая ул., 16
- Торговый центр «Солнечный», Авиаконструкторов пр., 8, корп.1
- ТЦ «Космос», Авиаконструкторов пр., 8, корп.1
- «Крокус», Стародеревенская ул., 36, лит. А
- ТК «Констант», Королева пр., 29а
- ТК «Миллер», Комендантский пр., 11
- ТК «Долгоозерный», Ильюшина ул., 14
- ТК «Лидер», Гаккелевская ул., 34
- ТРК «Атмосфера», Комендантская пл., 1, лит. А
- «Модный променад», Комендантский пр., 9, лит. А, корп.2
- «Континент», Байконурская ул., 14а

## Поликлиники, больницы

- Поликлиника №115, Шаврова ул., 19, корп.1
- Детская поликлиника № 75, Шаврова ул., 21, корп.2
- Поликлиника № 111, Ольховая ул., 6
- Детская поликлиника № 77, Ольховая ул., 2
- Поликлиника № 114, Серебристый бул., 23, корп.2
- «МЕДИ», Комендантский пр., 17, корп.1
- «ЕВРОМЕДИКА», Комендантский пр., 17, корп.1
- Детская поликлиника № 30, Королева пр., 3, корп.2
- Офис врача при поликлинике № 115, Комендантский пр., 53/4
- Центр «Детский доктор», Комендантский пр., 53/4
- Лечебно-диагностический центр «Медпрестиж», пр. Королева, 61
- «Лабстори», пр. Королева, 61
- Северо-западный центр доказательной медицины, пр. Авиаконструкторов, 47

# Перспективы развития района

Согласно планам перспективного развития в районе будут построены новые современные дороги, открыты станции метро, а также возведены объекты торговой, социальной и бизнес инфраструктуры.

Ultra City строится в одном из самых популярных районов Санкт-Петербурга — Приморском. В той его части, которая активно развивается и вскоре сформирует совершенно новый современный микрорайон. По данным исследований Sami и RMC\*, последние два года Приморский район занимает первую строку рейтинга покупателей, при ответе

ими на вопрос «В каком районе вы хотели бы жить». Более того, район входит в пятерку наиболее востребованных у покупателей бизнес-класса. Темпы его развития стремительны, а обеспеченность инфраструктурой — максимальна среди всех относительно новых районов Петербурга.



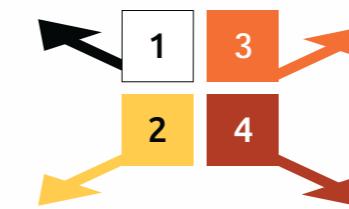
|                             |                  |                  |  |
|-----------------------------|------------------|------------------|--|
| до Московского вокзала      | <b>16</b><br>км  | <b>8</b><br>км   | до Сузdalских озер                       |
| до аэропорта                | <b>34</b><br>км  | <b>51</b><br>км  | до горнолыжного курорта «Пухтолова гора» |
| до Крестовского острова     | <b>12</b><br>км  | <b>56</b><br>км  | до горнолыжного курорта «Туутари-Парк»   |
| до Петропавловской крепости | <b>12</b><br>км  | <b>63</b><br>км  | до горнолыжного курорта «Игора»          |
| до Дворцовой площади        | <b>15</b><br>км  | <b>72</b><br>км  | до горнолыжного курорта «Красное озеро»  |
| до Сестрорецка              | <b>31</b><br>км  | <b>140</b><br>км | до таможенного поста «Брусничное»        |
| до Выборга                  | <b>130</b><br>км | <b>190</b><br>км | до таможенного поста «Торфяновка»        |

- Построенные, но не открытые автомобильные магистрали
- Перспективные автомобильные магистрали (до 2022 года)
- Перспективные автомобильные магистрали (после 2022 года)
- Перспективные путепроводные развязки (до 2022 года)
- Действующие станции метрополитена
- Перспективные станции метрополитена (до 2028 года)
- Перспективные станции метрополитена (после 2028 года)
- Перспективные путепроводные развязки (после 2022 года)

\* SAMI (Санкт-Петербургское агентство маркетинговых исследований. Работает более 20 лет) и RMC (входит в аудиторско-консалтинговую группу «Институт Проблем Предпринимательства», проводит исследования с 2002 года).



## Виды из окон



# Безопасность

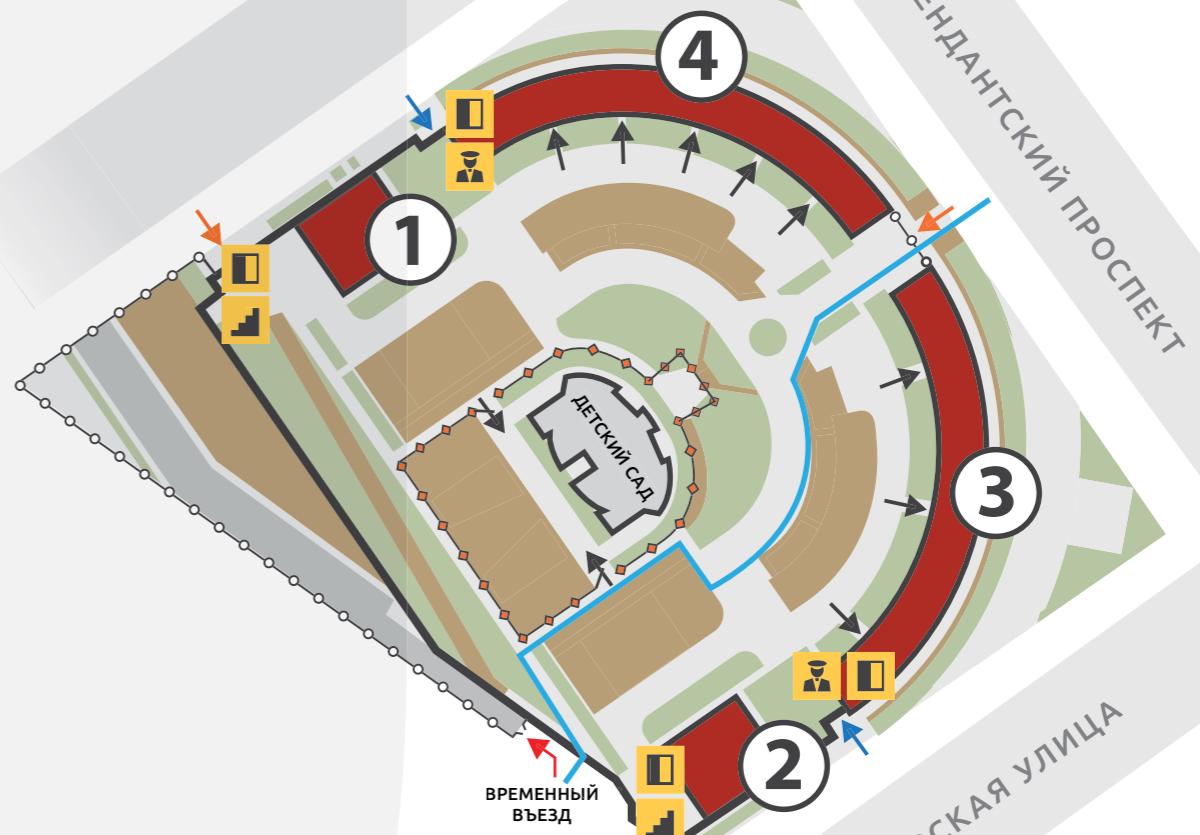
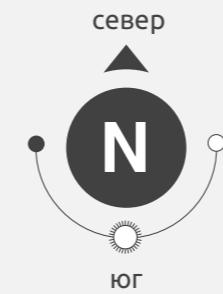


«Мой дом — моя крепость». Именно этот принцип стал ключевым при проектировании системы безопасности Ultra City. Во-первых, территория дома огорожена. У каждого жильца будет свой индивидуальный электронный ключ к калиткам и воротам, ограничивающим вход и въезд для посторонних, а также для пользования лифтом на стилобат и въезда в паркинг.

Во-вторых, потоки жильцов, гостей и посетителей коммерческих помещений разделены. Входы в коммерческие помещения расположены с улицы, а гости могут попасть на территорию комплекса только через парадные входные группы. Они будут обращаться к консьержу, который свяжется с жильцом и пропустит гостя на территорию.

Полный контроль за территорией дома обеспечивают камеры видеонаблюдения. Они установлены на въездах во двор и паркинг, на придомовой территории и в подъездах. Количество и расположение камер рассчитано таким образом, чтобы обеспечить непрерывный обзор территории и мест общего пользования. В комплексе применены инновационные технологии, позволяющие управлять домофоном со своего смартфона. Наблюдать за прогулкой ребенка во дворе можно будет из любой точки города.

Комплексная система безопасности Ultra City позволяет жильцам не беспокоиться за взрослых и маленьких членов семьи, не тревожиться за сохранность имущества. Она обеспечит комфортное проживание на уровне лучших европейских стандартов.



① Номер корпуса

Граница II-го этапа строительства

→ Вход в подъезд жилого дома и детский сад

Граница стилобата

→ Вход для жильцов и гостей

Входная группа

→ Вход для жильцов

Лестница на стилобат (для жильцов)

—○— Ограждение внутреннего двора

Лифт на стилобат (для жильцов)

♦—♦— Ограждение детского сада

# Яркая индивидуальность



**Ultra**  
дизайн

Ultra City проникнут единым дизайном. Комплекс по праву можно назвать первым и единственным в Петербурге дизайнерским жилым домом. Еще несколько лет назад такой подход был прерогативой аудитории бизнес-класса, но уже сегодня «Северный город» делает это доступным для тех, кто привык быть на острие модных трендов.



Архитектурный облик UltraCity создан В.А. Григорьевым, автором десятков знаковых проектов в Петербурге, например, комплекса «Галерея» на Лиговском проспекте.



Все тона зданий выдержаны в единой цветовой гамме — от светло-золотистых до сочных оранжевых и насыщенных красно-кирпичных.

Эти оттенки активные, жизнерадостные и при этом соответствуют российскому культурному коду.

## Архитектура

Архитектура комплекса создана мастерской Владимира Григорьера, автора десятков знаковых проектов в городе. Его авторству принадлежит, например, торговый комплекс «Галерея» на Лиговском проспекте.

Фасады решены в концепции «Комфортной визуальной среды», созданной специально для «Северного города» компанией Lumiknows. Это один из ведущих разработчиков в сфере промышленного дизайна, к услугам которого прибегают ведущие мировые бренды (Samsung, Renault, Philips, Harris Tweed, Московское метро и др.). Теперь современные тренды призваны служить жителям Ultra City, комфорту их проживания и созданию хорошего настроения.

У фасадов светлый верх, темный низ, за счет чего здание кажется более легким и не доминирует над окружающей застройкой. Каждый объект визуально разделен на 4 горизонтальные секции, которые в свою очередь тоже неоднородны. Кроме основного цвета в каждой из них присутствуют темно-серые и белые участки, делающие внешний облик более естественным и разнообразным. Цвета и конструктивные элементы подобраны так, чтобы сделать фасады «цепляющими» глаз — такой дом не может остаться незамеченным.

Отдельное внимание удалено элементам фасада на уровне глаз человека. В отделке нижних этажей Ultra City предусмотрены фактурные облицовочные материалы.

Привлекает внимание и защищенная от осадков и уличного шума крытая пешеходная галерея вдоль коммерческих помещений. Здесь будет приятно посидеть под навесом летнего кафе, зайти в любимый магазин за продуктами и просто прогуляться вдоль ярко освещенных витрин.

# Дизайн интерьеров

Встречать вас и ваших гостей будут стильные парадные — они точно станут предметом Вашей гордости и зависти гостей. Современный дизайн просторных светлых холлов (от 30 до 40 кв.м) построен на контрасте техник и материалов.

Интерьеры выполнены в общей стилистике Ultra City: минималистичный дизайн, основанный на сочетании материалов с разной фактурой (металл, декоративная штукатурка под бетон, окраска стен), четких линий и необычных форм. Витражное остекление вместе с высокими потолками (4 м) визуально расширяют пространство. Серый цвет, активно используемый в интерьере, благороден и изыскан.

Цветовые акценты создаются за счет линий натурального желтого и бордового цветов, которые имеют и практическое значение. В квартирных коридорах эти полосы переходят со стен на пол, задавая направление движения и визуально разбивая пространство.

В главных входных группах предусмотрены стойки ресепшн, в облицовке которых используется керамогранит с эффектом металла. Здесь будет организована зона ожидания с уютными пufами, где гости смогут комфортно дождаться хозяина квартиры.

Для отделки лифтовых шахт будет смонтирована специальная конструкция из белого стекла. Необычные элементы декора, полуокруглая форма помещений, разноуровневый потолок со встроенными светильниками — все это создает Ultra-ощущение современности, внося необычную ноту в дизайн.



В главных входных группах (их две) предусмотрены стойки ресепшн, в облицовке которых используется керамогранит с эффектом металла.





**Создавая уютное пространство внутреннего двора Ultra City, мы руководствовались следующими принципами:**

**Максимум листвьев.** Обилие деревьев, цветущих кустарников (сирень), густых многолетних растений (девичий виноград) формируют отдельные тематические зоны двора. Особенностью озеленения станет фруктовый сад, который будет разбит в самом центре внутреннего двора. Весной жители смогут любоваться цветением деревьев, а осенью — красочными плодами.

**Цвет круглый год.** Декоративно-лиственные растения и вечнозеленые сосны будут радовать глаз жителей комплекса круглый год.

**Естественный контур.** Никаких прямоугольных газонов. Все пространство строится на использовании дорожек и тропинок, объединяющих прогулочные зоны и тематические площадки (спорт, дети, подростки). Поляны с цветущими и ароматными многолетниками, склоны с березами и соснами создают неповторимый природный ландшафт.

**Использование рельефа в ландшафте.** Мини-холмы, куртины с сиренью и девичьим виноградом разряжают пространство и создают уютную атмосферу.

## Ландшафтный дизайн

Ландшафтный дизайн разработан российско-берлинской студией «МОХ» с учетом модных европейских трендов.



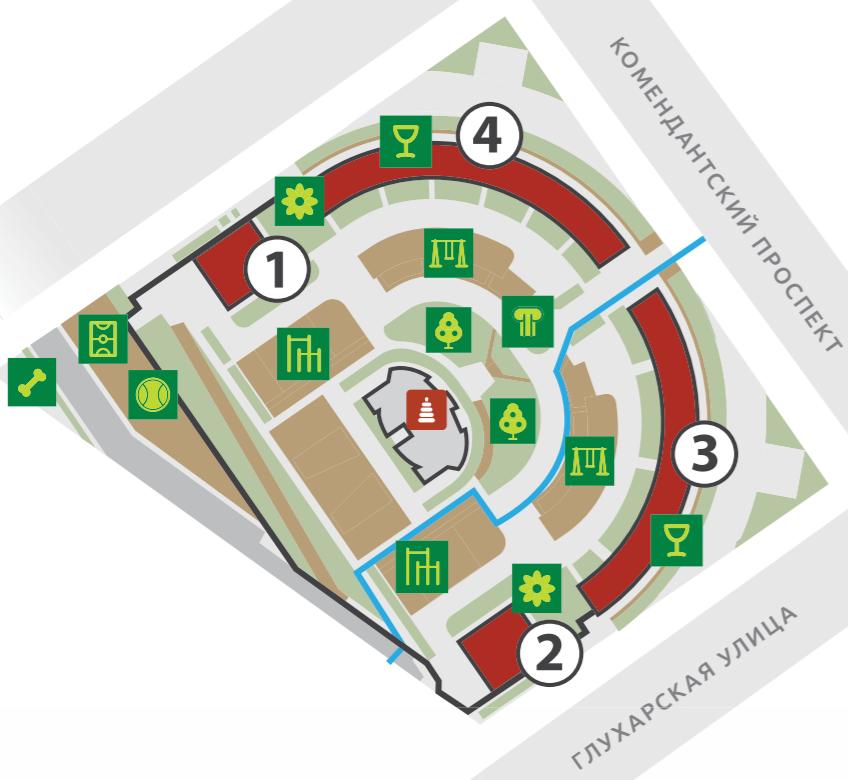


# Ultra атмосфера

Дети здесь  
не будут скучать

Постоянное развитие, заложенное в идеологии проекта, позволяет ему оставаться модным не только сейчас, но и опережать будущие тренды. Это создает особую Ultra атмосферу, которая неуловимо чувствуется даже тогда, когда вы только вошли на территорию комплекса.

# Ultra City



1 Номер корпуса

— Граница стилобата

— Граница II-го этапа строительства

■ Детский сад

- Фруктовый сад
- Детские площадки
- Спортивная площадка
- Прогулочная зона
- Мини-стадион
- Площадка для выгула собак
- Площадка для Work-out
- Арт-объект
- Галерея ресторанов

Мы знаем, что будет  
модно завтра, и даем вам  
это уже сегодня

В Ultra City представлены самые модные площадки workout, позволяющие заниматься спортом на свежем воздухе (есть гимнастические снаряды); прогрессивные детские зоны, стимулирующие развитие; полная образовательная инфраструктура — школа и детские сады, созданные с учетом требований к современному учебному пространству.

Используемое игровое оборудование на детских площадках направлено на развитие ребенка и отвечает европейским экологическим требованиям. Особое внимание уделено его дизайну. На территории детства Ultra City вы не встретите аляповатых качелей, все цвета подобраны таким образом, чтобы формировать у малышей ощущение гармонии.

Все зоны отдыха предназначены только для жителей комплекса и их гостей и находятся на закрытой охраняемой территории. За безопасностью и порядком круглосуточно следит профессиональная охранная служба.

Ultra City — возможность жить полной жизнью и наслаждаться общением. Здесь создана уникальная общественная зона в виде променада с ресторанами, пекарней. «Северный город» будет выбирать лучших операторов и управлять ей самостоятельно, сдавая помещения в аренду.

Жители комплекса смогут общаться не только в оффлайне. Покупая квартиру в Ultra City, Вы становитесь членом закрытого клуба, который дает определенные привилегии. Во-первых, это сайт-площадка для общения, где можно знакомиться с соседями и находить единомышленников. Во-вторых, возможность получить информацию о ходе строительства, общаться с первыми лицами Компании, отслеживать свои платежи и т.д.



## ▲ Детские площадки

Две детские площадки расположены вдоль дугообразных корпусов. Там будет установлено оборудование для детей от 4 до 12 лет. На северной площадке представлены комплексы для детей до 8 лет, на южной — оборудование ориентировано на более старший возраст. Покрытие площадок изготовлено из травмобезопасного материала.

## ▼ Собственный фруктовый сад

Собственный фруктовый сад в наше время роскошь, только не для жителей Ultra City. Они смогут ежедневно заряжаться энергией природы. Сад раскинулся в самом центре внутреннего двора. Он отделяет здание детского сада от игровых площадок.



## ▲ Площадка для Workout

Ultra City создан для людей с активной жизненной позицией. В комплексе предусмотрены две площадки workout с гимнастическими снарядами, а также собственный мини-стадион, которые намеренно удалены от детской игровой зоны, чтобы спортсмены тренировались с комфортом.

## ▼ Магазины, рестораны, пекарня

У жителей комплекса будет собственная галерея, где разместятся модные рестораны, пекарня, продуктовые магазины, соответствующие требованиям прогрессивных жителей Ultra City.



Здесь  
будет  
круто



Ultra  
атмосфера

Современная жизнь немыслима без Ultra технологий, делающих нас частью мирового сообщества и дающих бескрайние возможности. Все инженерные системы Ultra City объединены в единый узел и контролируются посредством цифровых технологий, дающих возможность управления домофоном со своего смартфона. Мы расширяем границы вашей свободы и независимости от бытовых забот, меняя представление о комфорте и приближая его к лучшим образцам высококлассных отелей. Свободный Wi-Fi в общественных зонах и на внутридворовой территории — безусловный атрибут модного квартала.

# Квартиры в стиле Зе



Квартиры  
в стиле Зе

Сегодня «Северный город» создает новый стиль жизни. Ultra City строится по принципам философии «Квартиры в стиле Зе», доведенных до Ultra совершенства.

Жизнь европейского качества складывается из таких важных и необходимых вещей, как эффективная организация пространства (эргономика), формирование идеальной среды для здоровой и качественной жизни (экология) и рациональный подход к сегодняшним и будущим затратам (экономическая эффективность). И все это в рамках не только отдельно взятой квартиры, но и дома.

е Экология

е Эргономика

е Экономика



е Экология

Современный европейский дом — это, прежде всего, благоприятная экологическая среда для здоровой и полноценной жизни.

## Чистая вода

- Четырехступенчатая система очистки воды (грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание) гарантирует питьевое качество как холодной, так и горячей воды (приготавливается из очищенной холодной прямо в доме).
- Индивидуальные счетчики воды в каждой квартире.
- Трубы полипропиленовые. Они не ржавеют и прослужат долгие годы.

## Свежий воздух

- Большие окна из качественного ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, наличие индивидуальных вентиляционных клапанов для дополнительного притока воздуха.
- Система принудительной вентиляции установлена в каждой квартире-студии.

## Отличная шумоизоляция

- В доме установлены малошумные лифты OTIS.
- Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передает вибрацию) сводит к минимуму шум.
- Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передаваемый по трубам.
- Дополнительная звукоизоляция перегородок выполнена между жилыми комнатами и санузлами.

## Собственный сад

- Вместо простых газонов со стриженою травой — уникальный ландшафтный дизайн с искусственными холмами, фруктовым садом, декоративными кустарниками, злаками и цветущими многолетними растениями.

GREEN  
ZOOM

UltraCity подтвердил свой статус экологичного проекта, получив золотой сертификат GREEN ZOOM (российская профессиональная система оценки энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости). Важно, что после заселения комплекса, наличие современных инженерных решений поможет жителям UltraCity существенно снизить затраты на коммунальное обслуживание.



## Эргономика

Пространственная гармония — один из неотъемлемых атрибутов качества жизни. Мы уделяем внимание эргономике пространства как дома в целом, так и каждой квартиры в отдельности.

### Планировочные решения

- Студии, стандартные одно-трехкомнатные квартиры (от 23 м<sup>2</sup> до 95 м<sup>2</sup>), квартиры с кухнями-гостиными и традиционными кухнями — в доме представлен весь спектр планировочных решений.
- Перепланировка после сдачи дома возможна в большинстве квартир, так как несущими являются только стены по периметру квартиры.
- Все розетки и выключатели расположены на правильной высоте, есть дополнительная защищенная розетка в ванной комнате, а также предусмотрены розетки на лоджиях.

### Минимум ступенек

- 4 лифта будут поднимать жильцов с улицы на внутренний двор (доступ на территорию по индивидуальному электронному ключу).
- По 4 лифта в каждом подъезде в корпусах № 1, 2 (2 грузовых и 2 пассажирских), по 2 лифта (грузовой и пассажирский) в каждом подъезде в корпусах № 3, 4.
- Лифты в подъездах спускаются прямо в паркинг.
- На территории Ultra City предусмотрены мини-пандусы для молодых мам с колясками.

### Безопасный двор без машин

- Вся территория огорожена. Все калитки и ворота запираемые, камеры видеонаблюдения установлены на въездах, придомовой территории, в подъездах и паркинге. Они круглосуточно поставляют информацию в диспетчерский пункт.
- Внедрены инновационные технологии, позволяющие просматривать запись с камер видеонаблюдения и управлять домофоном парадных со своего смартфона.
- Парковка во дворе запрещена (кроме автомобилей спецслужб и временной разгрузки).
- Потоки жителей и посетителей коммерческих помещений разделены: входы в торговые помещения расположены с улиц.

### Информационная свобода

- Подключение к сети многоканального цифрового ТВ.
- Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету (оптоволокно) и цифровому ТВ в каждой квартире.
- Свободный Wi-Fi в общественных зонах и во внутреннем дворе.



## Экономика

Европейский подход подразумевает рациональный подход к настоящим и будущим затратам.

### Максимум качества работ и комплектующих

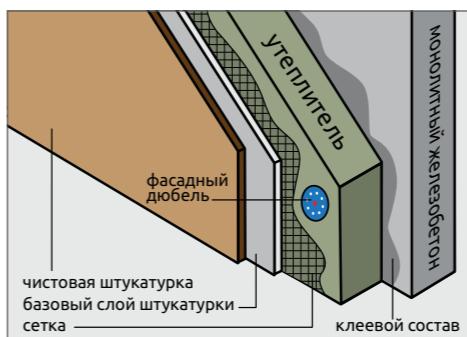
- Дверь в квартиру металлическая, усиленная, со звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломоустойчивости.
- Стены, пол и потолок идеально ровные.

### Минимум затрат на энергию

- Все балконы и лоджии остеклены, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию.
- В местах общего пользования установлены энергосберегающие лампы.
- В зависимости от комнатности установлены следующие мощности на квартиры: 10 кВт — на однокомнатную квартиру; 12 кВт — на двухкомнатную; 15 кВт — на 3–4-комнатную квартиру.

### Максимум тепла

- Фасады многослойные, теплосберегающие. Сначала выполняется наружная стена из монолитного железобетона, толщиной 200–250 мм (в зависимости от корпуса и этажа). На него крепится утеплитель из минераловатной плиты (от 150 мм) с высокими теплоизоляционными свойствами, негорючий и стойкий к перепадам температур и атмосферной влажности. На него укладывается сетка из стекловолокна (не позволяет поверхности растрескиваться при температурных перепадах, в процессе усадки здания). И в завершении — декоративная штукатурка на основе силиконовых смол, которая окрашена в массе.
- Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы типа PURMO с встроенным терморегулятором.
- В доме установлен индивидуальный тепловой пункт с мощностью на 30% превышающей стандартные нормы. Это позволяет качественно отапливать все квартиры, независимо от этажа.



# Квартиры с полной отделкой

3 корпус, 1 подъезд

«Северный город» предлагает отделку нового поколения.

Мы используем только качественные и проверенные материалы, что позволяет нам быть уверенными в итоговой стоимости и давать четкие ответы на вопросы о том, какой будет отделка. Отделку, предлагаемую нами ранее, мы дополнили такими важными составляющими комфорта, как теплый пол в ванной, карнизы в каждой комнате, а также светильники. Все это мы сделали для того, чтобы комфорт в вашем новом доме был полным, бескомпромиссным и современным.

## Комнаты, коридоры

- Стены выровнены, оштукатурены, оклеены гладкими обоями под покраску.
- Потолок выровнен, оштукатурен и окрашен в 2 слоя водоэмульсионной краской в белый цвет.
- Напольное покрытие в жилых комнатах — ламинат (класс 32), установлены плинтуса с кабель-каналом в цвет ламината.
- Напольное покрытие в прихожей — керамическая плитка/керамогранит
- Межкомнатные двери с современной фурнитурой.

## Кухня

- Стены выровнены, оштукатурены, оклеены гладкими обоями под покраску
- Потолок выровнен, оштукатурен и окрашен в 2 слоя водоэмульсионной краской в белый цвет.
- Напольное покрытие — керамическая плитка/керамогранит
- Установлены пластиковые вентиляционные решетки белого цвета

## Ванные комнаты и санузлы

- Стены облицованы керамической плиткой.
- Напольное покрытие — керамическая плитка.

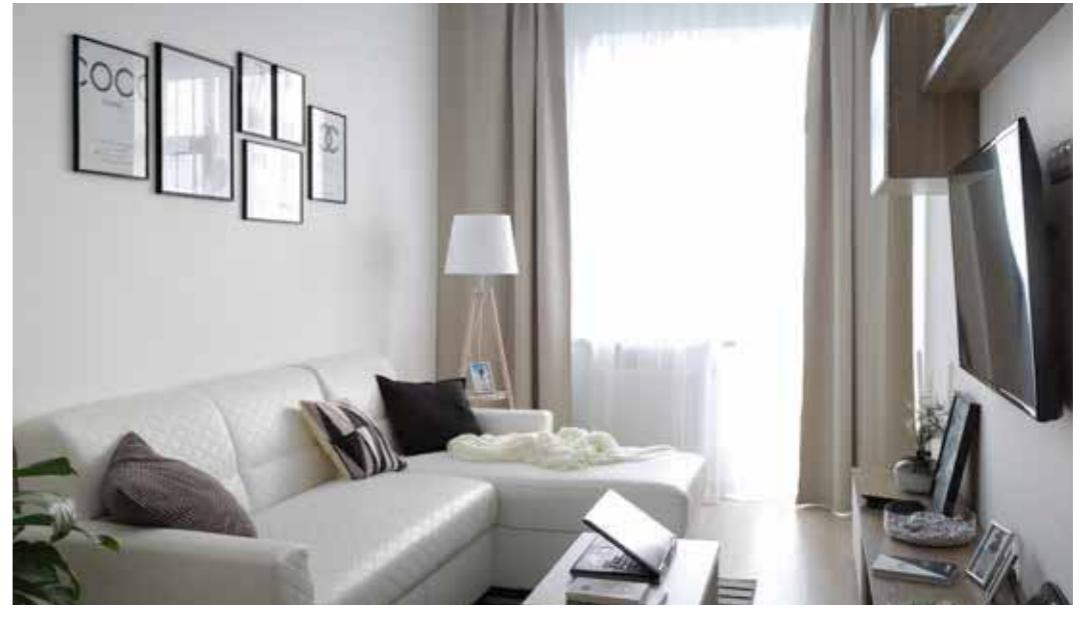
- Сантехнические трубы и стояки защиты в короба влагостойким ГКЛ по оцинковоному каркасу с устройством скрытых люков ревизии. Короба облицованы керамической плиткой.
- Установлена акриловая ванна с экраном, смеситель, душ, а также раковина с тумбой и смесителем, унитаз.
- В ванной комнате установлена система теплого пола
- Установлены пластиковые вентиляционные решетки белого цвета.

## Также, по всей квартире выполнено

- Установлены окна с двухкамерными стеклопакетами, а также подоконники
- Произведена разводка электрики, монтированы розетки (включая ванную комнату) и выключатели
- Произведена разводка металлопластиковых труб
- Установлены светильники и карнизы
- Установлены стальные панельные радиаторы
- Входная дверь: металлическая с высоким уровнем взломостойкости и режимом перепрограммирования ключа.

## «Скандинавия»

Сдержаный интерьер, содержит минимум декора и выполнен в светлых тонах из простых материалов, преимущественно спокойных тонов. В отделке преобладает белый цвет, который придает интерьеру легкость и воздушность. Общий колорит «скандинавского» интерьера — светлый, акварельный, с небольшим количеством ярких акцентов и цветовых пятен. Основные черты «скандинавского дома» — минимализм, простота и экологичность.



## «Бельгия»

Лаконичный интерьер, в оформлении которого соблюден баланс строгости и комфорта. Основная «бельгийская» палитра — нежная, мягкая, нейтральная. В интерьере преобладают мягкие кофейные тона (бежевый, кремовый, цвет слоновой кости), которые в сочетании с шоколадно-коричневыми оттенками придают интерьеру свой особый шик, наполняя дом уютом и теплом. Цвет в данном интерьере используется для создания настроения, а не для привлечения внимания к деталям

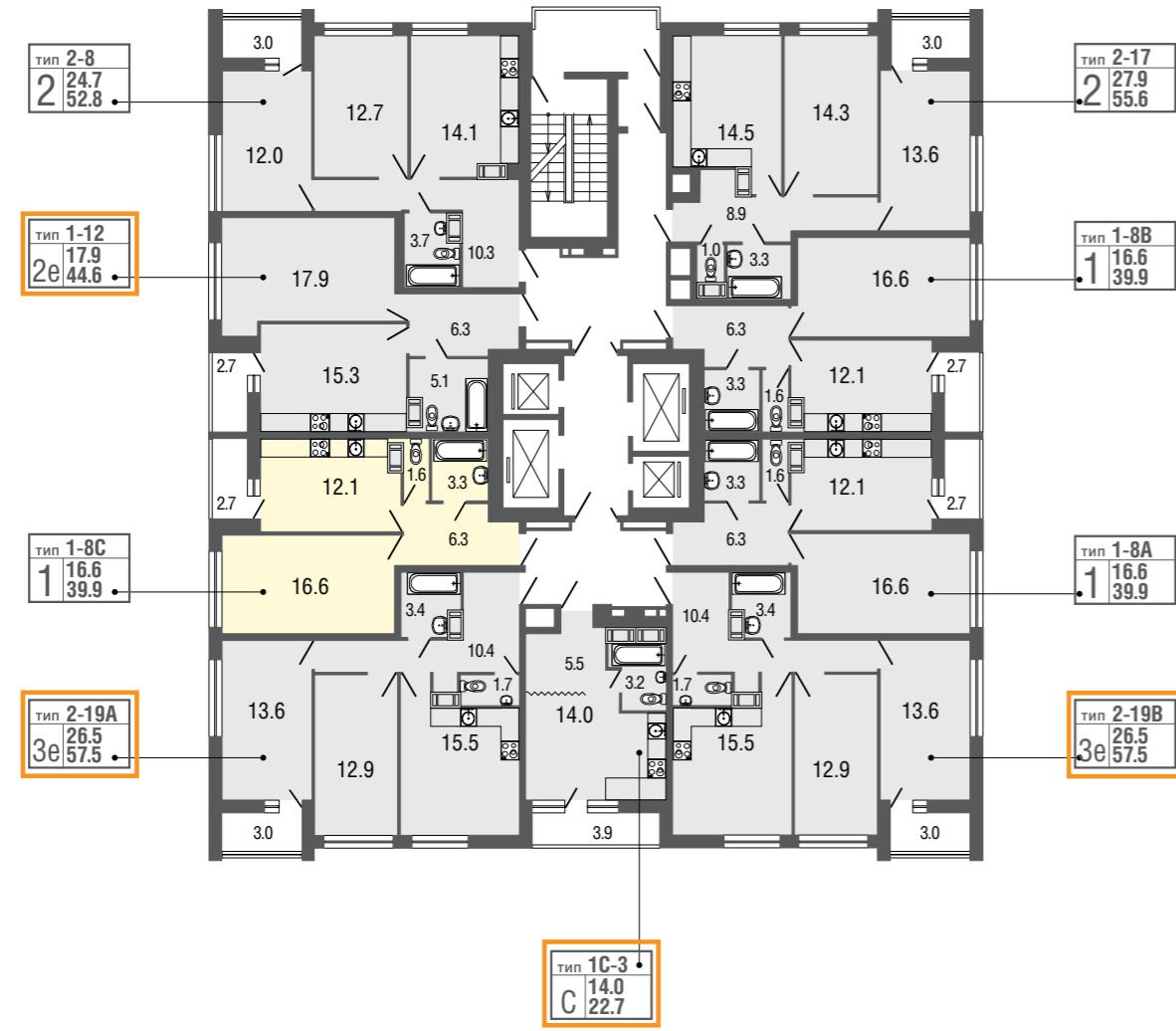


# 1 этап 1-й очереди

Планировочные  
решения

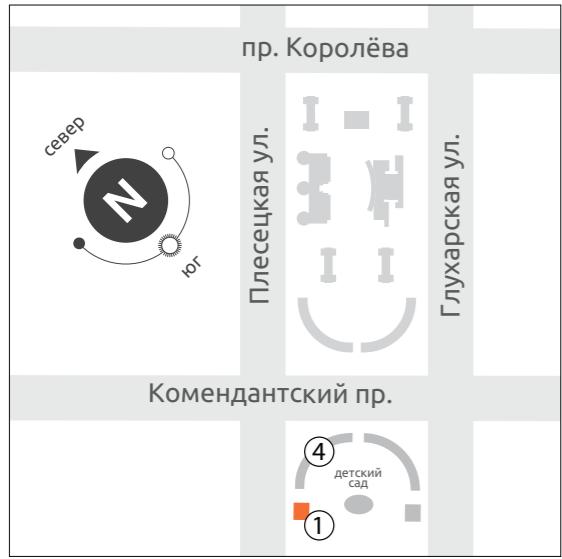
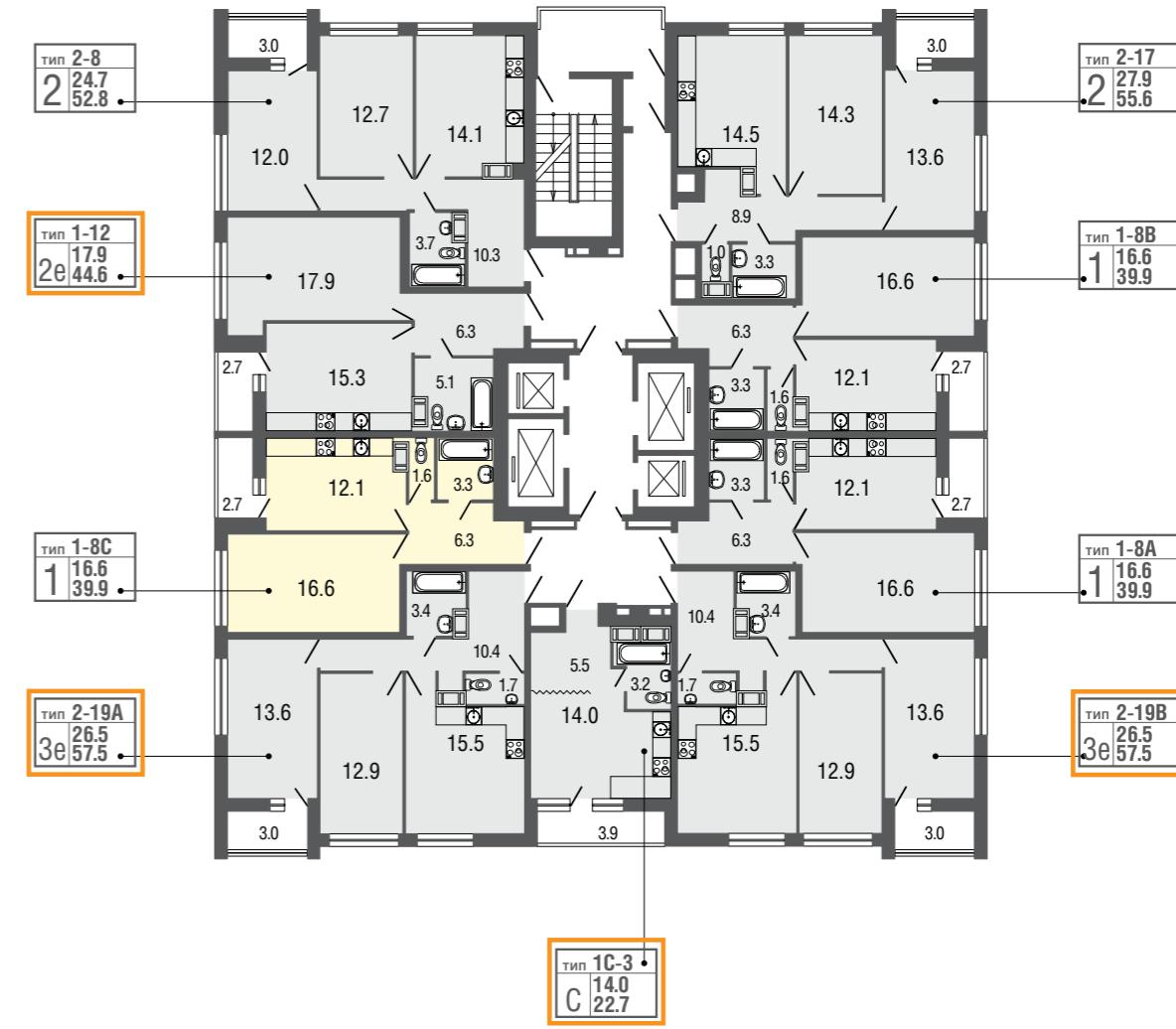
этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 1 2 этаж



этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 1 3-9 этажи

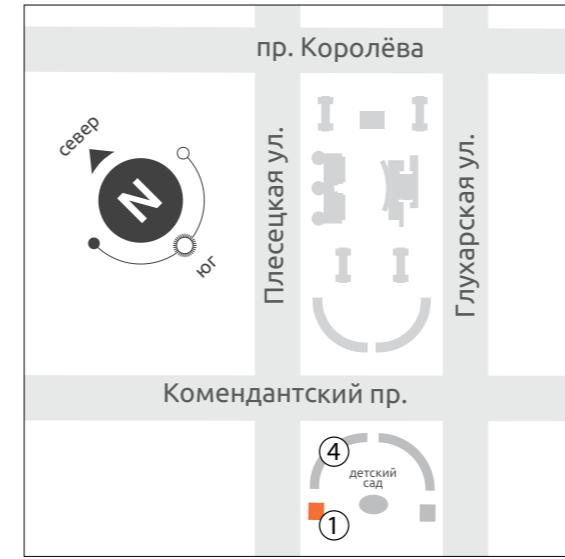


тип 2-1А  
2e 28.26 54.4

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1-комнатная квартира | 2-комнатная квартира | 4-комнатная квартира |
| 3-комнатная квартира |                      | Проданная квартира   |

типа квартиры  
жилая площадь  
общая площадь



тип 2-1А  
2e 28.26 54.4

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1-комнатная квартира | 2-комнатная квартира | 4-комнатная квартира |
| 3-комнатная квартира |                      | Проданная квартира   |

типа квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

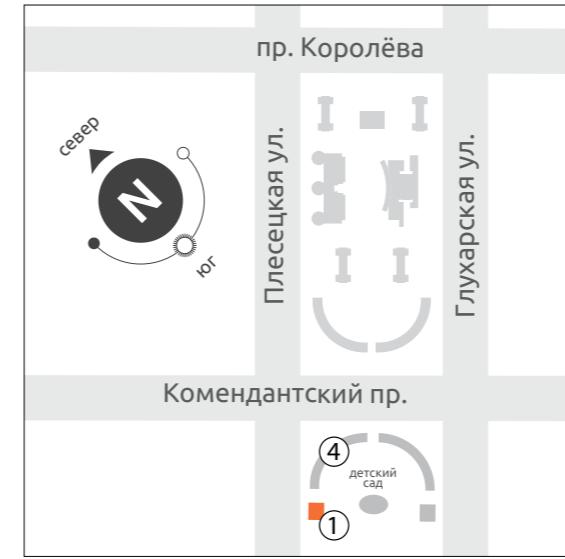
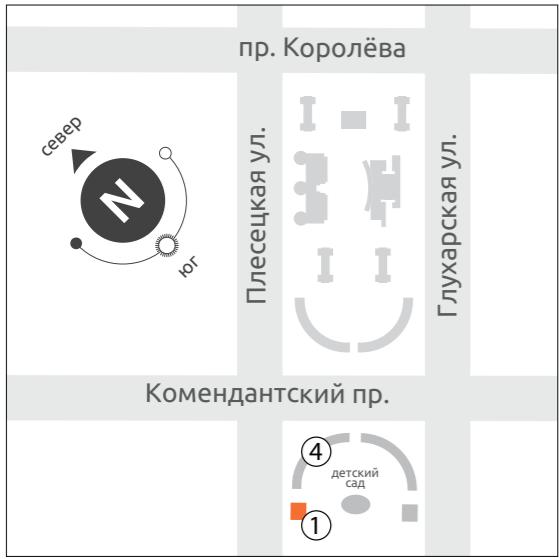
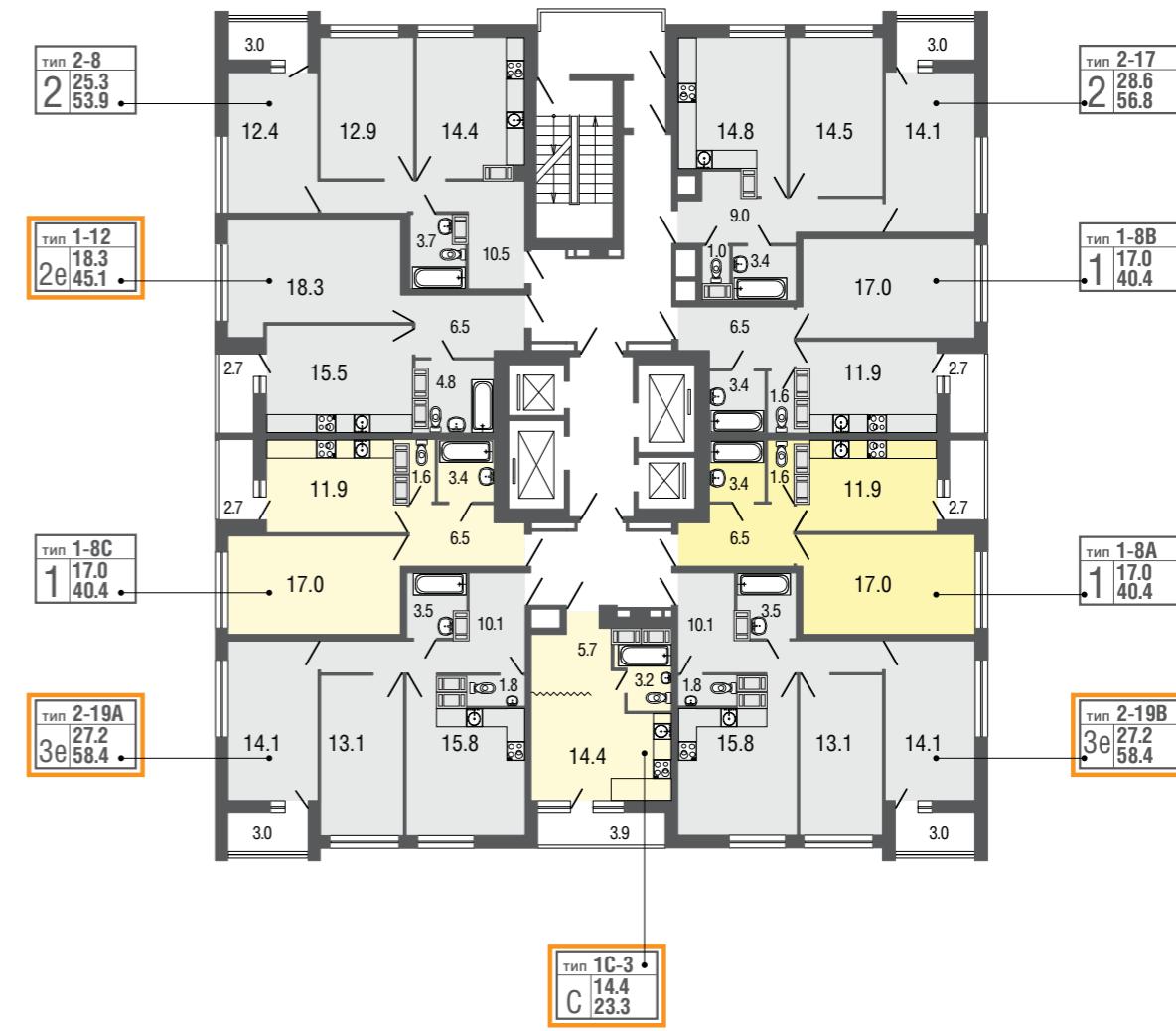
этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 1 10–19 этажи



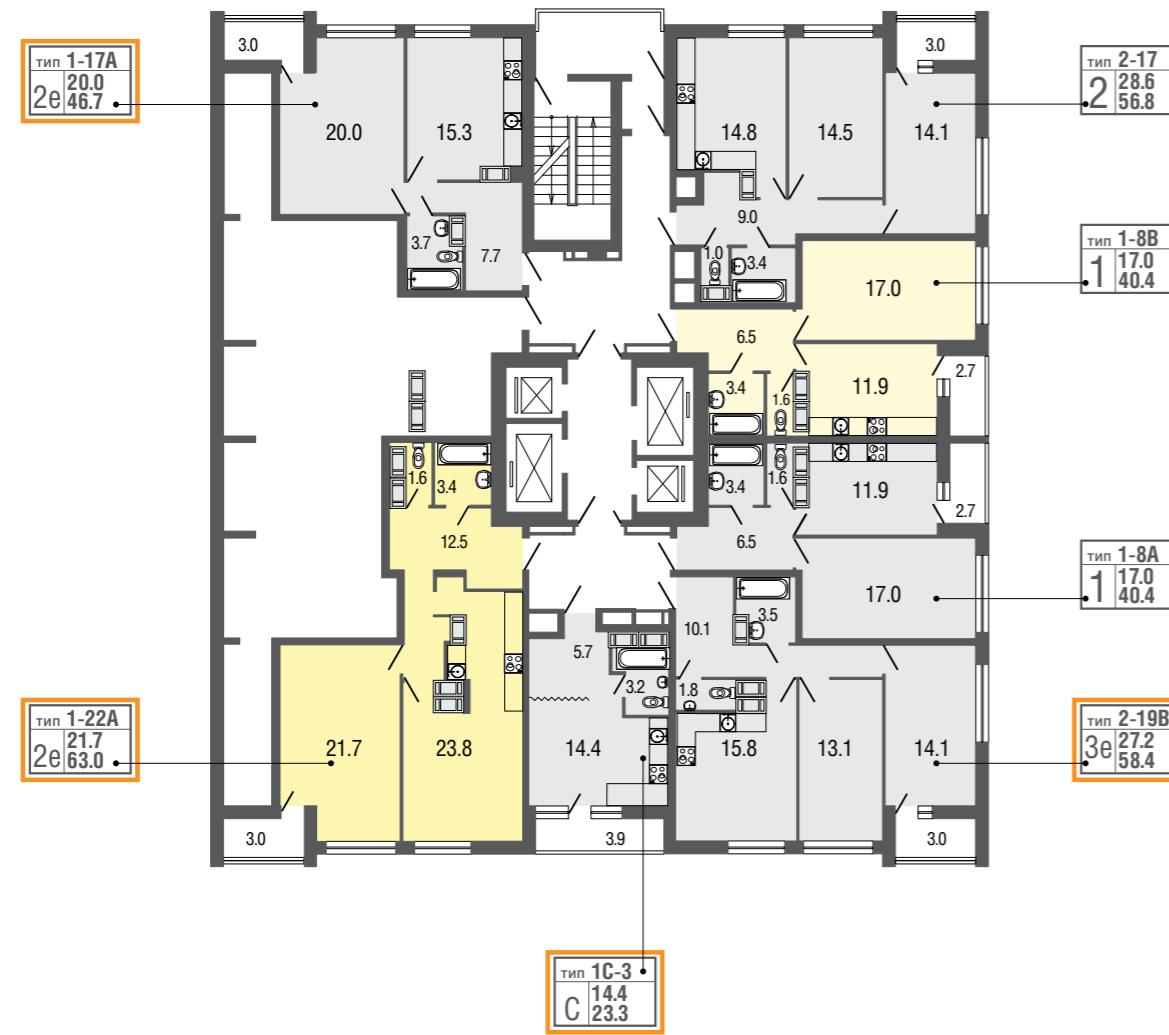
этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 1 20–23 этажи



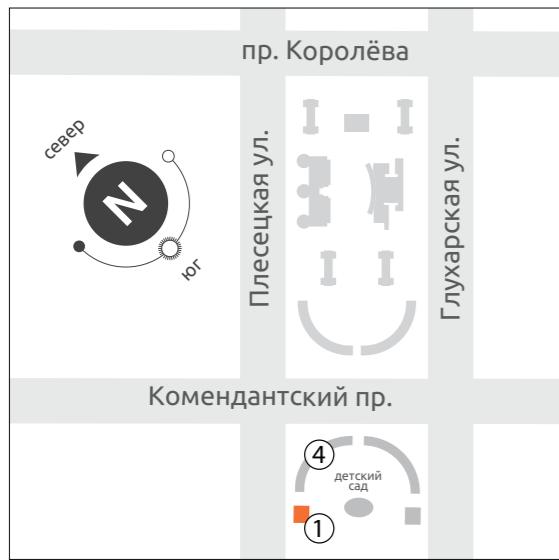
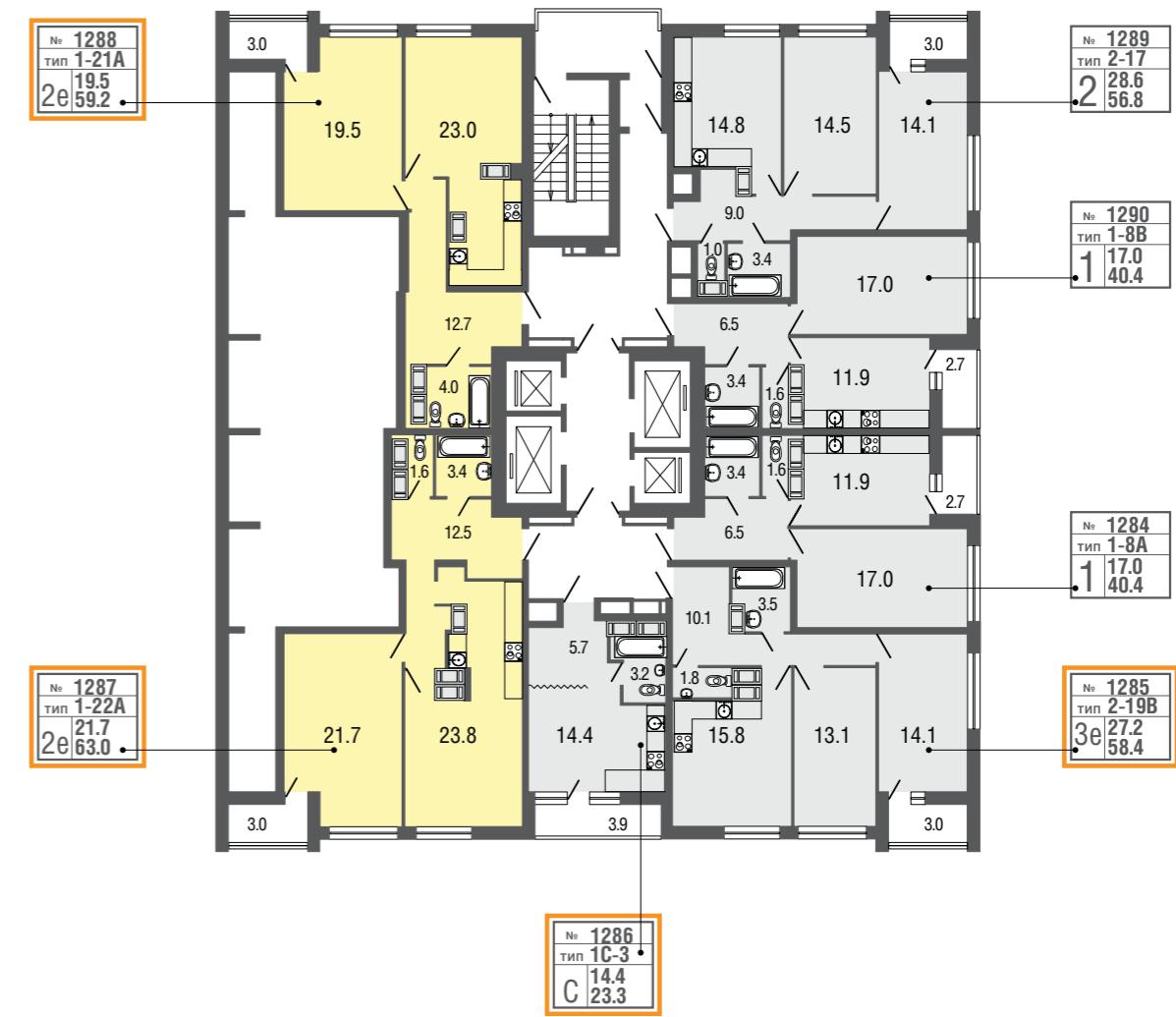
этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 1 24 этаж



этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 1 25 этаж

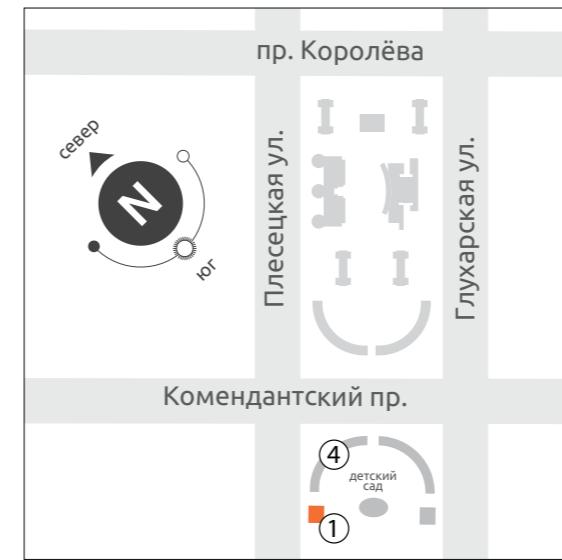


**типа 2-1А**  
**2e 28.26 54.4**

типы квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1-комнатная квартира | 2-комнатная квартира | 4-комнатная квартира |
| 2-комнатная квартира | 3-комнатная квартира | Проданная квартира   |



**типа 2-1А**  
**2e 28.26 54.4**

типы квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

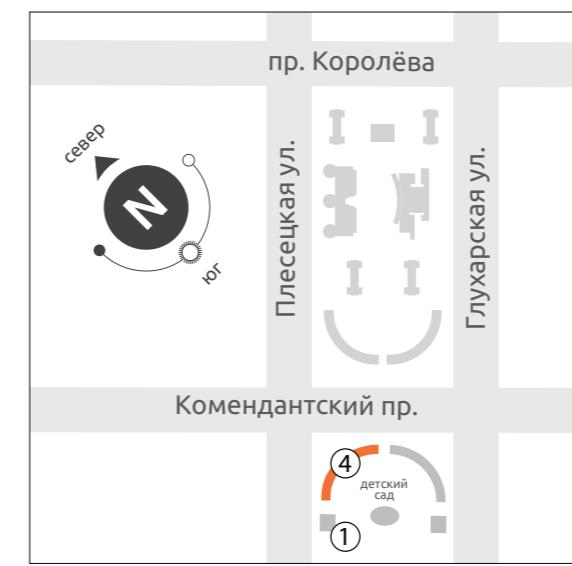
|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1-комнатная квартира | 2-комнатная квартира | 4-комнатная квартира |
| 2-комнатная квартира | 3-комнатная квартира | Проданная квартира   |

этаж

19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2

## КОРПУС 4

## 2 ЭТАЖ



- типа 2-1А**  
**2е 28.26 54.4**
- типы квартиры  
жилая площадь  
общая площадь
- формат – европланировка
- количество комнат в квартире
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- Проданная квартира

# КОРПУС 4

**3 этаж**

|      |
|------|
| этаж |
| 25   |
| 24   |
| 23   |
| 22   |
| 21   |
| 20   |
| 19   |
| 18   |
| 17   |
| 16   |
| 15   |
| 14   |
| 13   |
| 12   |
| 11   |
| 10   |
| 9    |
| 8    |
| 7    |
| 6    |
| 5    |
| 4    |
| 3    |
| 2    |
| 1    |



подъезд 3

подъезд 2

**подъезд 4**

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| типа 1-3А | 1 | 18.7 | 36.1 |
|-----------|---|------|------|

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| типа 1-3В | 1 | 18.7 | 36.1 |
|-----------|---|------|------|

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| типа 1-3В | 1 | 18.7 | 36.1 |
|-----------|---|------|------|

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| типа 2-4 | 2 | 30.5 | 52.2 |
|----------|---|------|------|

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| типа 1-3В | 1 | 18.7 | 36.1 |
|-----------|---|------|------|

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| типа 1-3В | 1 | 18.7 | 36.1 |
|-----------|---|------|------|

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| типа 1-3В | 1 | 18.7 | 36.1 |
|-----------|---|------|------|

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| типа 2-13 | 2 | 29.2 | 56.2 |
|-----------|---|------|------|

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| типа 3-1 | 3 | 41.6 | 75.1 |
|----------|---|------|------|

|          |    |      |      |
|----------|----|------|------|
| типа 3-2 | 4е | 44.2 | 81.3 |
|----------|----|------|------|

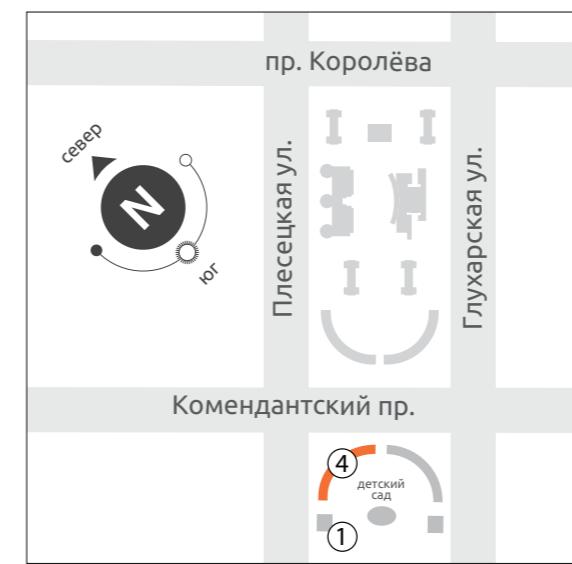
|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| типа 1-2 | 1 | 15.0 | 33.3 |
|----------|---|------|------|

|           |    |      |      |
|-----------|----|------|------|
| типа 1-15 | 2е | 11.5 | 46.2 |
|-----------|----|------|------|

**подъезд 5**

подъезд 4

подъезд 5



тип 2-1A  
2e 28.26  
54.4

формат – европланировка

└ количество комнат в квартире

1-комнатная квартира

3-комнатная квартира

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

3-комнатная квартира

тип квартиры  
жилая площадь

общая площадь

4 комната в квартире

#### 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Проданная кварти

КОРПУС 4

# 4–17 этажи

|      |
|------|
| этаж |
| 19   |
| 18   |
| 17   |
| 16   |
| 15   |
| 14   |
| 13   |
| 12   |
| 11   |
| 10   |
| 9    |
| 8    |
| 7    |
| 6    |
| 5    |
| 4    |
| 3    |
| 2    |

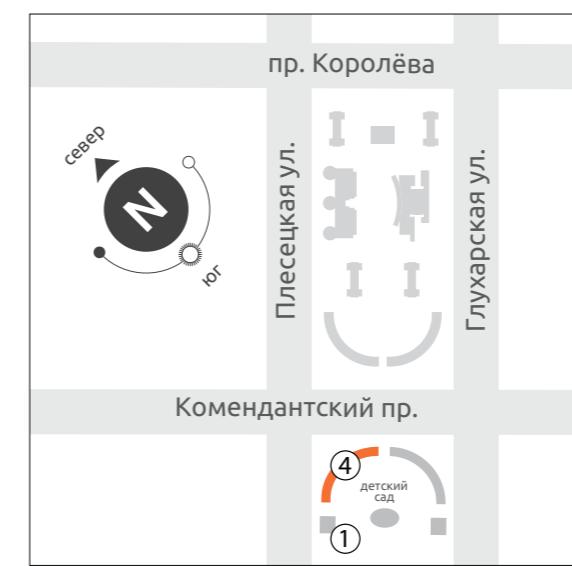


Diagram illustrating apartment types and their room counts:

- 2-1А**: 2 rooms, 28.26 sq.m., 54.4 sq.m. (Total area: 82.66 sq.m.)
- 2e**: 2 rooms, 28.26 sq.m., 54.4 sq.m. (Total area: 82.66 sq.m.)
- формат – европланировка**: Format – European layout
- количество комнат в квартире**: Number of rooms in an apartment

| Комнаты              | Площадь | Общая площадь |
|----------------------|---------|---------------|
| 1-комнатная квартира | 28.26   | 54.4          |
| 2-комнатная квартира | 28.26   | 54.4          |
| 3-комнатная квартира | 28.26   | 54.4          |
| 4-комнатная квартира | 28.26   | 54.4          |
| Проданная квартира   |         |               |

# КОРПУС 4

## 18–19 этажи

ЭТАЖ  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2

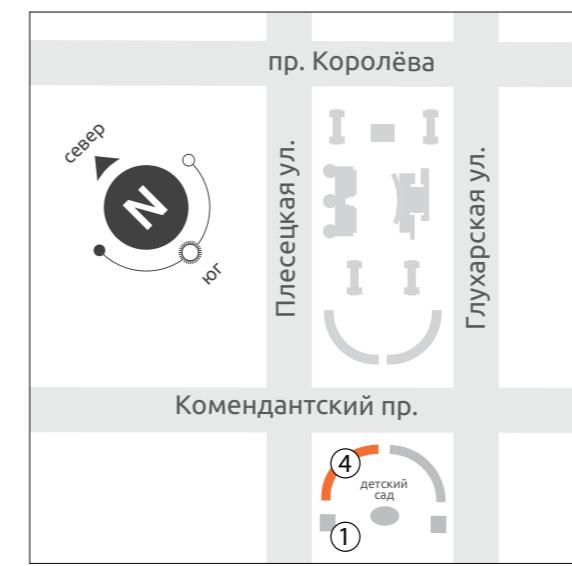


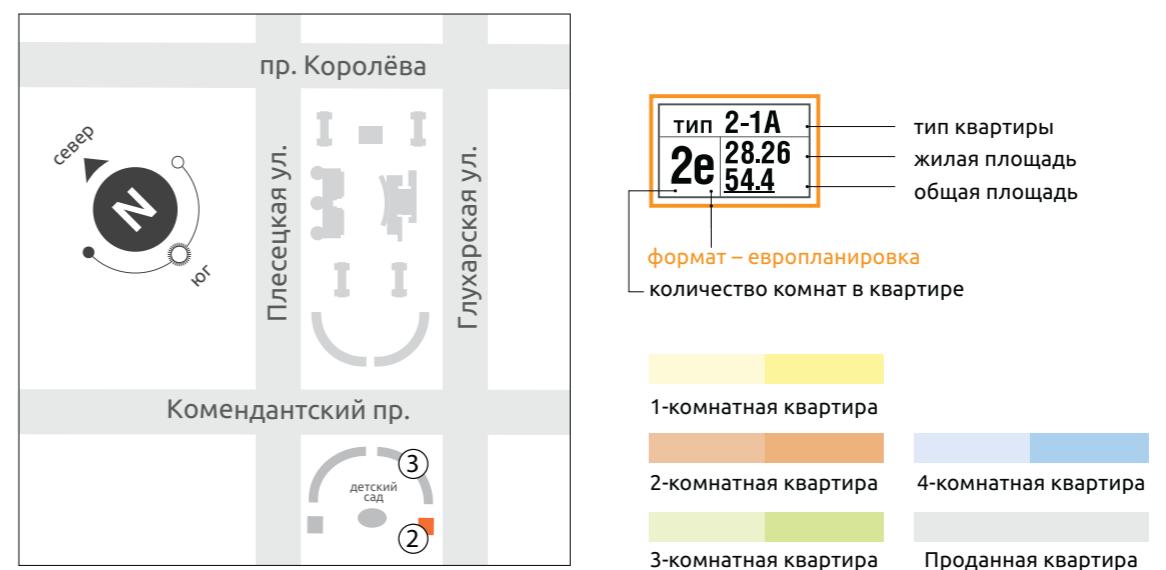
Diagram illustrating apartment types and their characteristics:

- 2-1A** (highlighted in orange box)
  - 2e
  - 28.26
  - 54.4
- format – европланировка
- количество комнат в квартире

| Количество комнат    | Тип квартиры         | Жилая площадь | Общая площадь |
|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 1-комнатная квартира | 1-комнатная квартира | 28.26         | 54.4          |
| 2-комнатная квартира | 2-комнатная квартира | 28.26         | 54.4          |
| 3-комнатная квартира | 3-комнатная квартира | 28.26         | 54.4          |
|                      | Проданная квартира   |               |               |
| 4-комнатная квартира | 4-комнатная квартира | 28.26         | 54.4          |

# 2 этап 1-й очереди

## Планировочные решения



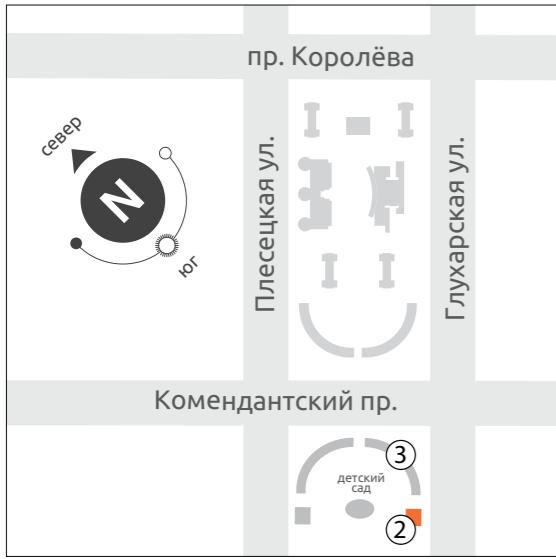
этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 2 2 ЭТАЖ



этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 2 3-9 ЭТАЖ



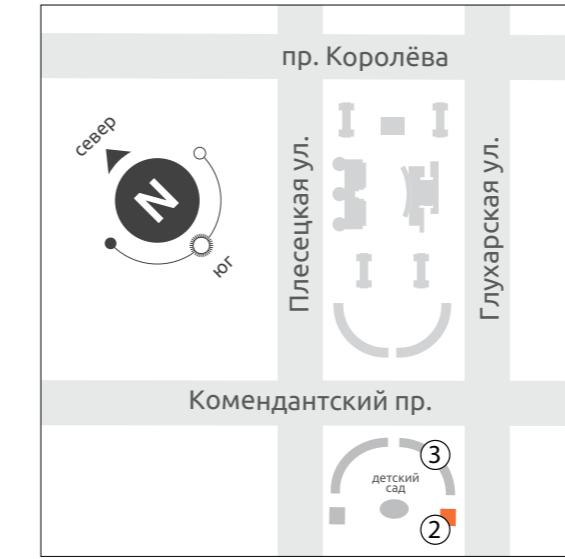
типа 2-1А  
**2e 28.26 54.4**

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

1-комнатная квартира  
2-комнатная квартира  
3-комнатная квартира  
Проданная квартира

типа 2-1А  
**2e 28.26 54.4**

формат – европланировка  
количество комнат в квартире



типа 2-1А  
**2e 28.26 54.4**

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

1-комнатная квартира  
2-комнатная квартира  
3-комнатная квартира  
Проданная квартира

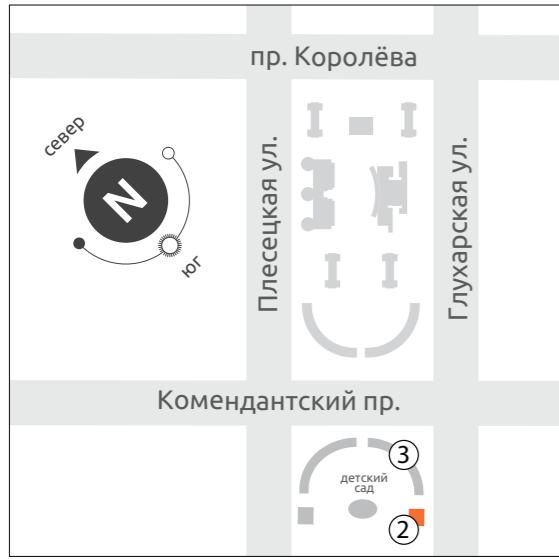
этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 2 10–19 этаж



этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 2 20–23 этаж



типа 2-1А  
**2e 28.26 54.4**

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

|                      |
|----------------------|
| 1-комнатная квартира |
| 2-комнатная квартира |
| 3-комнатная квартира |
| Проданная квартира   |
| 4-комнатная квартира |

типы квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

типа 2-1А  
**2e 28.26 54.4**

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

|                      |
|----------------------|
| 1-комнатная квартира |
| 2-комнатная квартира |
| 3-комнатная квартира |
| Проданная квартира   |
| 4-комнатная квартира |

типы квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

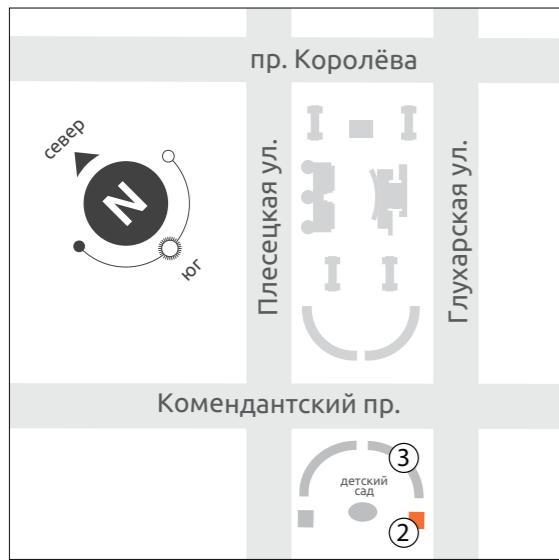
этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 2 24 этаж



этаж  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## КОРПУС 2 25 этаж



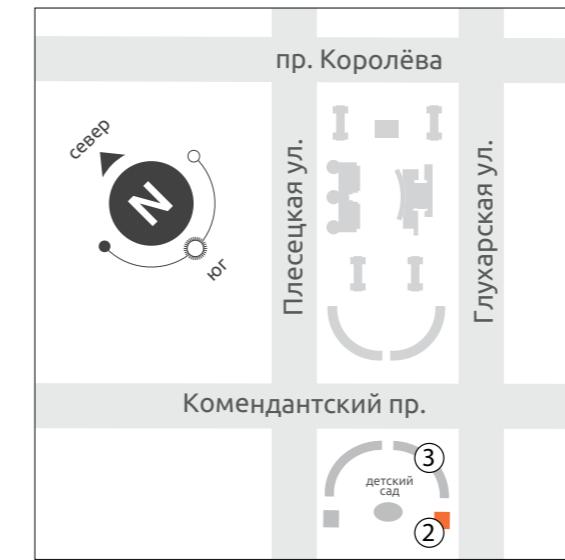
**типа 2-1А**  
**2e 28.26**  
**54.4**

тип квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

формат – европланировка

количество комнат в квартире

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1-комнатная квартира | 2-комнатная квартира | 4-комнатная квартира |
| 3-комнатная квартира | Проданная квартира   |                      |



**типа 2-1А**  
**2e 28.26**  
**54.4**

тип квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

формат – европланировка

количество комнат в квартире

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1-комнатная квартира | 2-комнатная квартира | 4-комнатная квартира |
| 3-комнатная квартира | Проданная квартира   |                      |

# КОРПУС 3

## 2 этаж

ЭТАЖ



# КОРПУС 3

## 3 этаж

этаж  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1



**КОРПУС 3**  
**4 этаж**

этаж  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1



**типа 2-1А**  
**2e 28.26 54.4**

типы квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1-комнатная квартира | 4-комнатная квартира |
| 2-комнатная квартира | 3-комнатная квартира |
| Проданная квартира   |                      |

# КОРПУС 3

## 5–17 этаж

этаж  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1



**типа 2-1А**  
**2е 28.26 54.4**

типа квартиры  
жилая площадь  
общая площадь

формат – европланировка  
количество комнат в квартире

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1-комнатная квартира | 4-комнатная квартира |
| 2-комнатная квартира | 3-комнатная квартира |
| Проданная квартира   |                      |

**КОРПУС 3**  
**18–19 этаж**

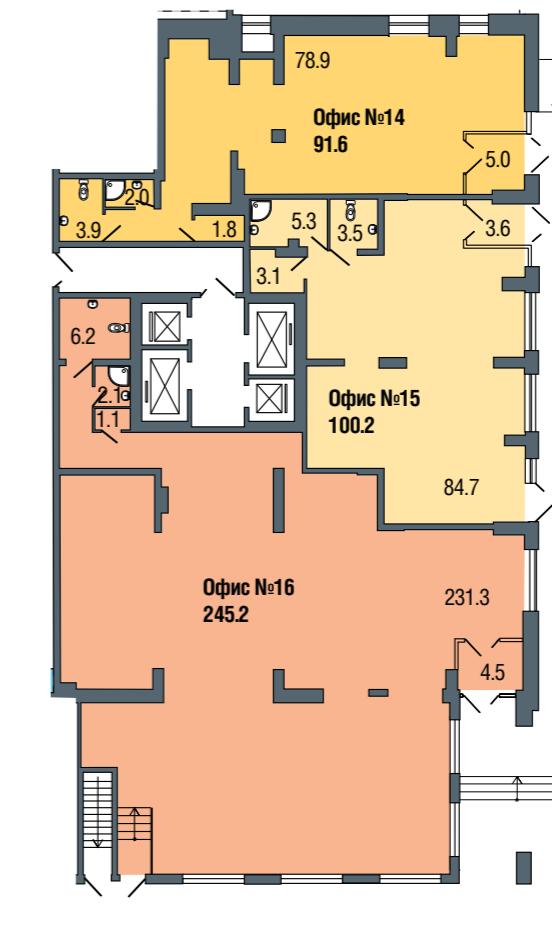
этаж  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1



# Коммерческие помещения

## Планировочные решения

### Цокольный этаж



| этаж |
|------|
| 25   |
| 24   |
| 23   |
| 22   |
| 21   |
| 20   |
| 19   |
| 18   |
| 17   |
| 16   |
| 15   |
| 14   |
| 13   |
| 12   |
| 11   |
| 10   |
| 9    |
| 8    |
| 7    |
| 6    |
| 5    |
| 4    |
| 3    |
| 2    |
| 1    |

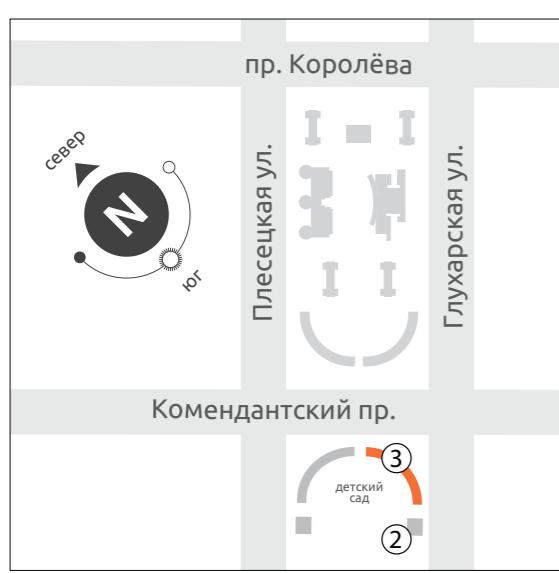
Цокольный  
этаж



## КОРПУС 3

# 1 этаж

|    |
|----|
| 25 |
| 24 |
| 23 |
| 22 |
| 21 |
| 20 |
| 19 |
| 18 |
| 17 |
| 16 |
| 15 |
| 14 |
| 13 |
| 12 |
| 11 |
| 10 |
| 9  |
| 8  |
| 7  |
| 6  |
| 5  |
| 4  |
| 3  |
| 2  |
| 1  |



менее 100 м<sup>2</sup>  
от 100 до 200 м<sup>2</sup>  
более 200 м<sup>2</sup>  
Проданное помещение

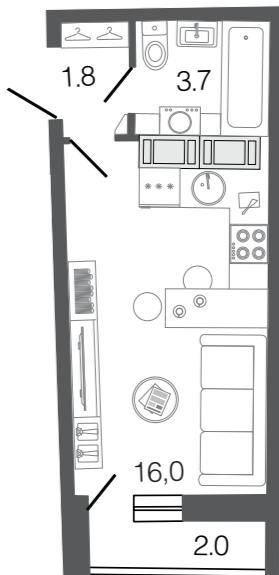
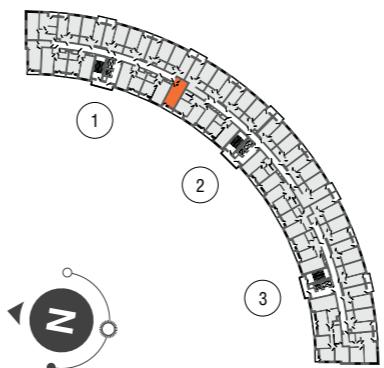
# Примеры расстановки мебели в типовых квартирах

Студии

## Тип 1С-1

Подъезд: 1  
Этаж: 3-19  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 21,5

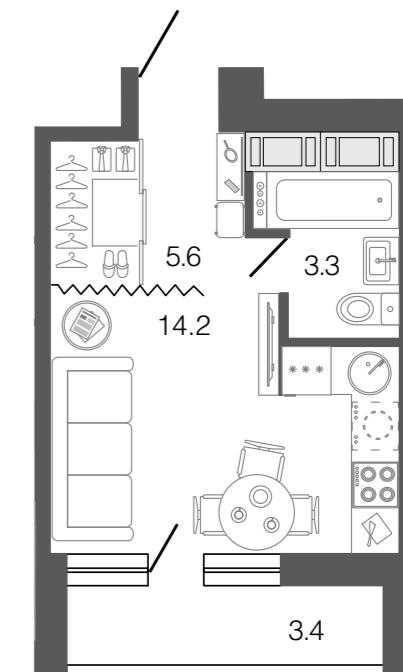
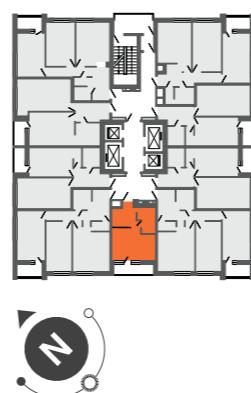
Корпус 3



## Тип 1С-3

Подъезд: 1  
Этаж: 3-25  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 23,1

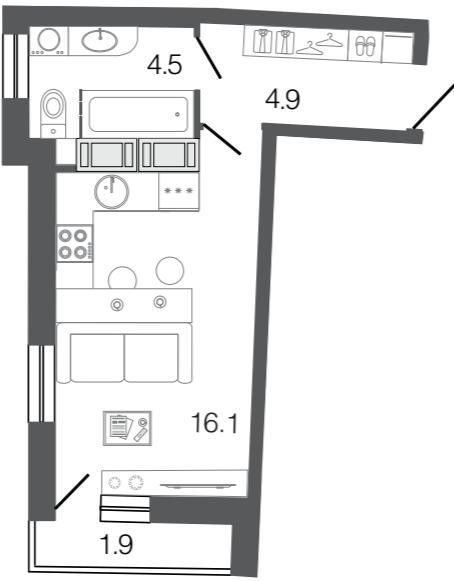
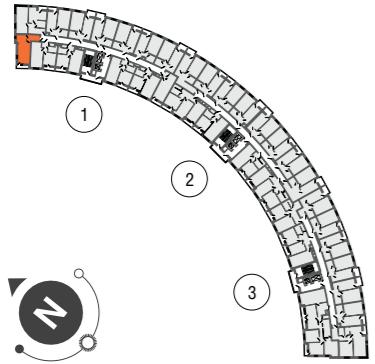
Корпус 2



**Тип 1С-6**

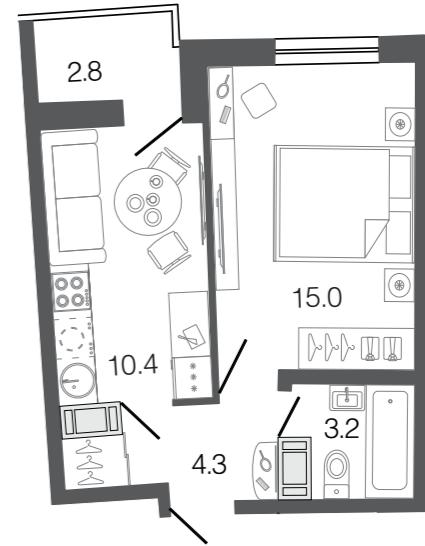
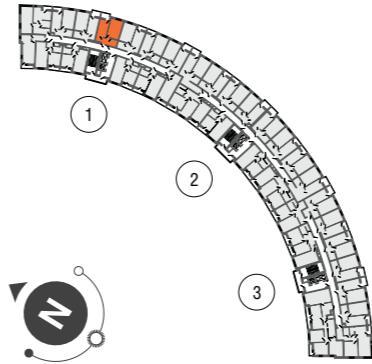
Подъезд: **1**  
Этаж: **3-19**  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: **25,5**

Корпус 3

**Тип 1-2С**

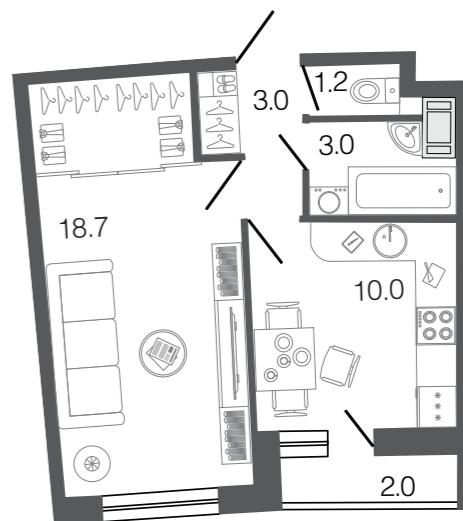
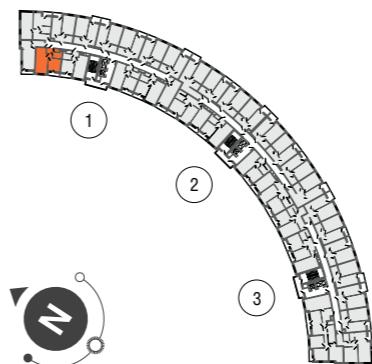
Подъезд: **1**  
Этаж: **3-19**  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: **32,9**

Корпус 3

**Тип 1-3А**

Подъезд: **1**  
Этаж: **3-17**  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: **35,9**

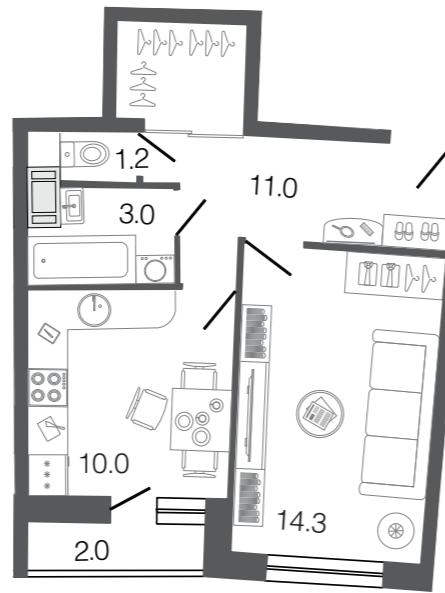
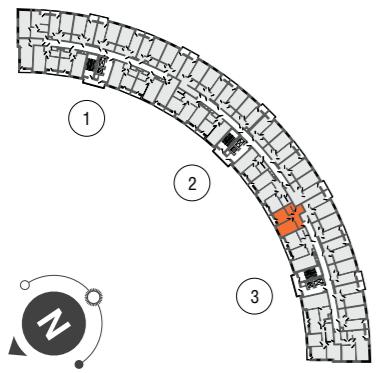
Корпус 3



## Тип 1-7

Подъезд: 3  
Этаж: 3-17  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 39,5

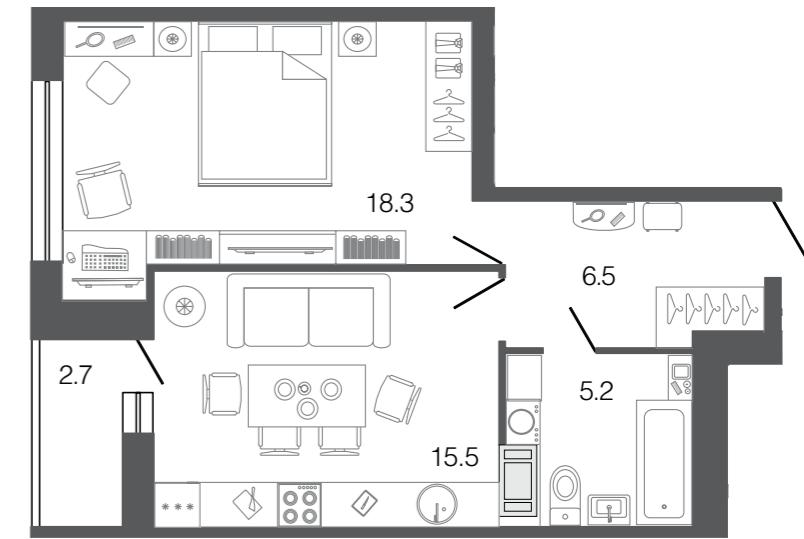
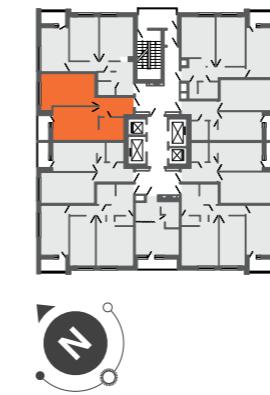
Корпус 3



## Тип 1-12

Подъезд: 1  
Этаж: 10-19  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 45,5

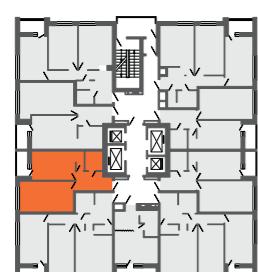
Корпус 2



## Тип 1-8С

Подъезд: 1  
Этаж: 10-19  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 40,8

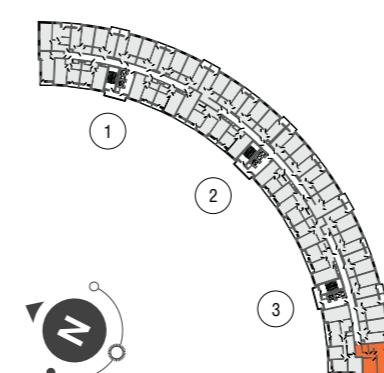
Корпус 2



## Тип 1-19

Подъезд: 1  
Этаж: 3-17  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 50,8

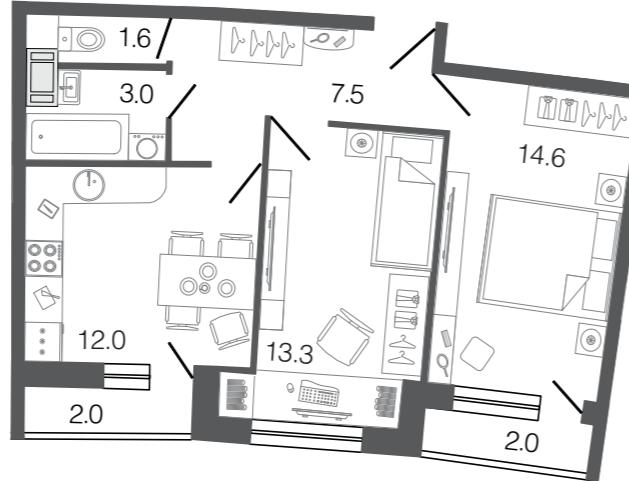
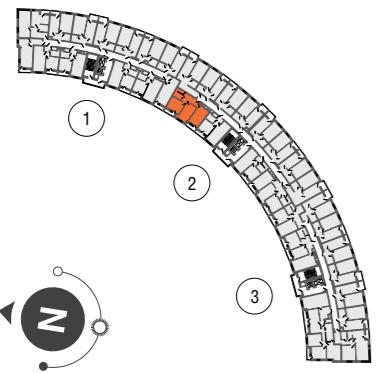
Корпус 3



## Тип 2-3В

Подъезд: 2  
Этаж: 3-17  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 52,0

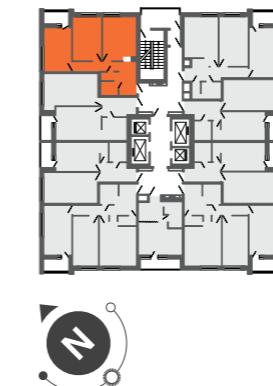
Корпус 3



## Тип 2-8

Подъезд: 1  
Этаж: 10-19  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 53,8

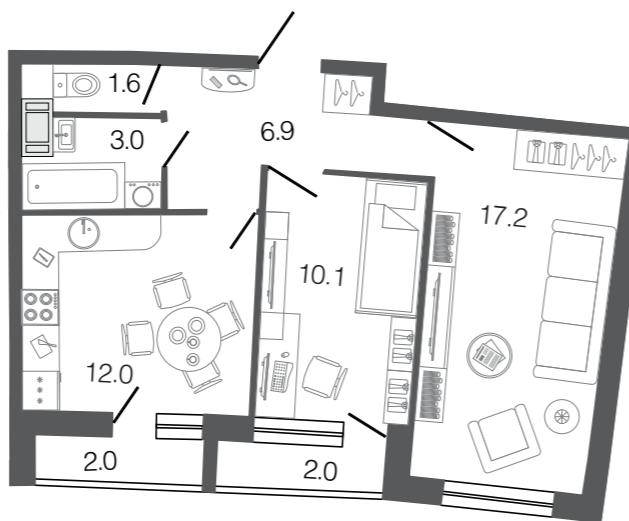
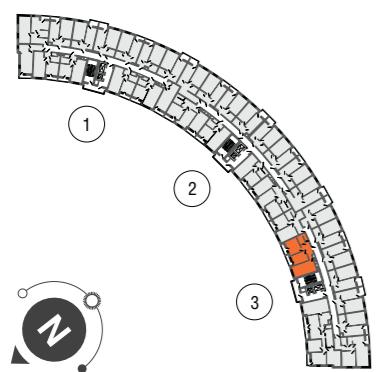
Корпус 2



## Тип 2-3В

Подъезд: 3  
Этаж: 3-17  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 50,8

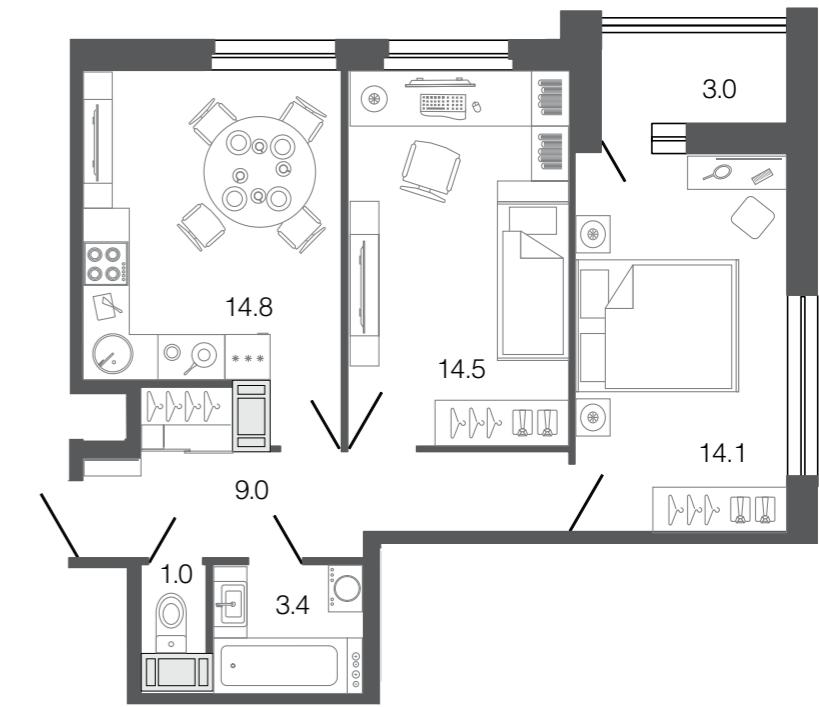
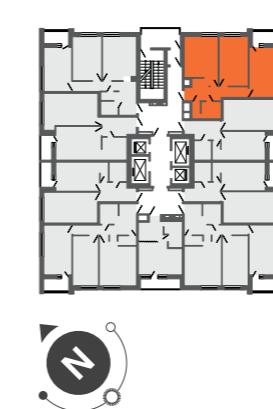
Корпус 3



## Тип 2-17

Подъезд: 1  
Этаж: 10-19  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 56,8

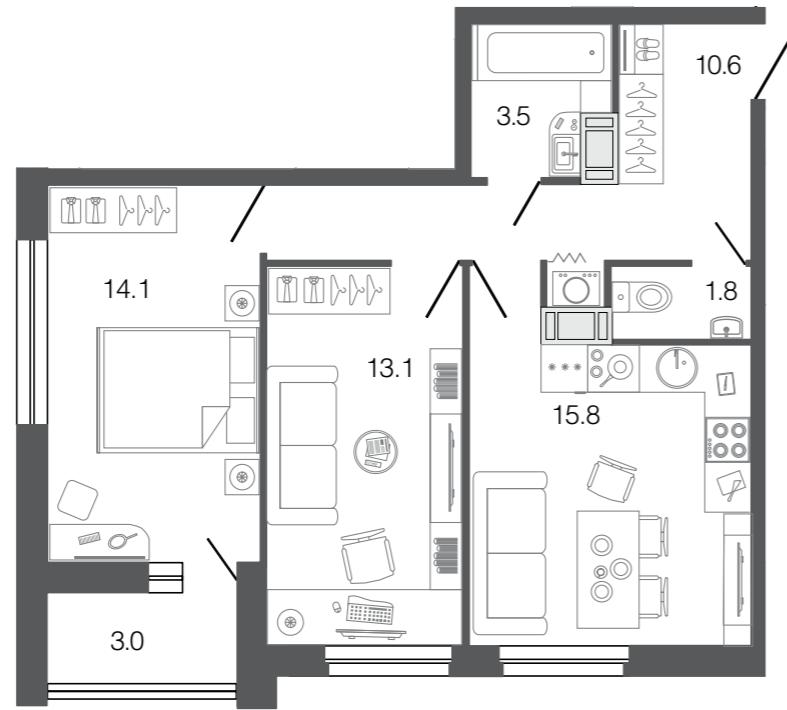
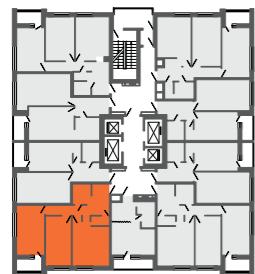
Корпус 2



## Тип 2-19А

Подъезд: 1  
Этаж: 10-19  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 58,9

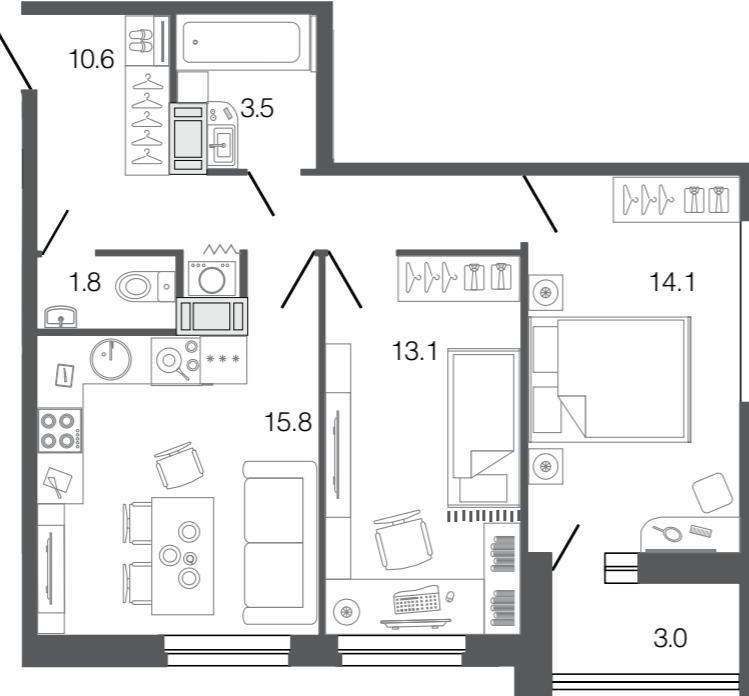
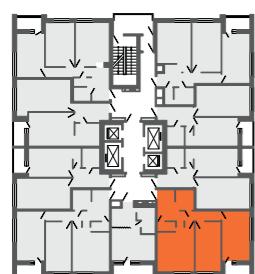
Корпус 2



## Тип 2-19В

Подъезд: 1  
Этаж: 10-19  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 58,9

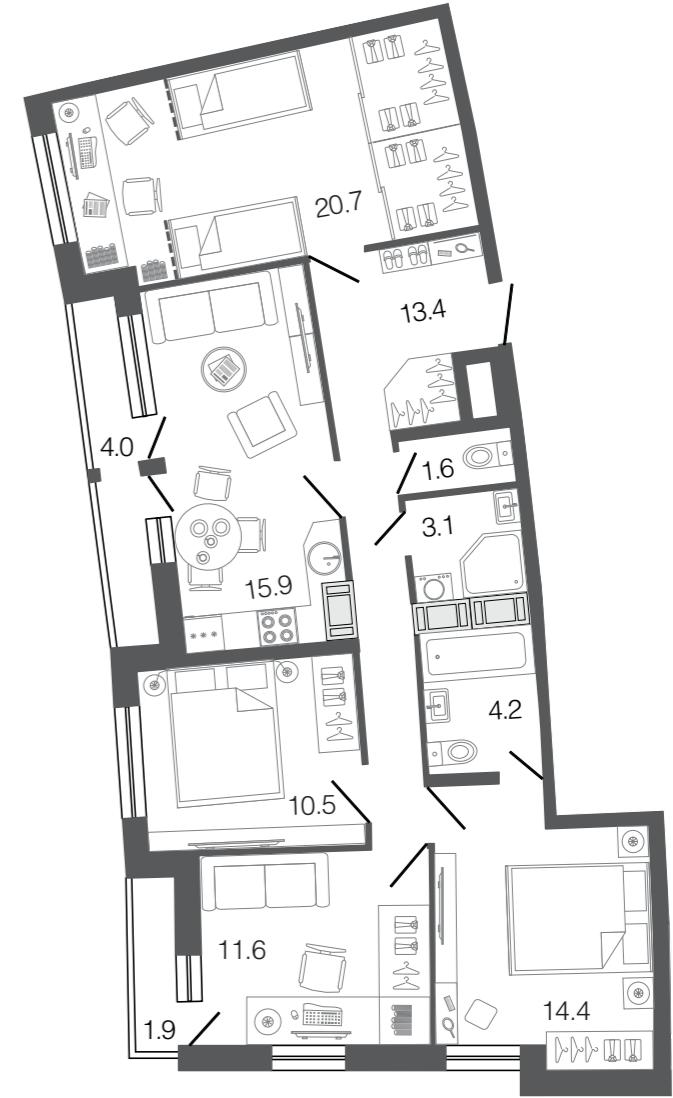
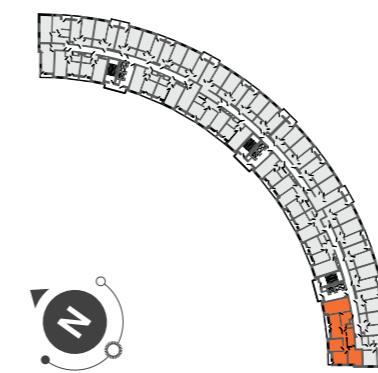
Корпус 2



## Тип 4-2

Подъезд: 3  
Этаж: 4-19  
Общая площадь, м<sup>2</sup>: 95,4

Корпус 3



## Система контроля качества строительства

Для нашей компании качественный дом — это красивое здание, построенное без нарушений в полном соответствии со СНиПами, располагающее уютным и благоустроенным двором, где можно погулять и отдохнуть в окружении зелени. Система контроля качества, созданная в Холдинге RBI, направлена именно на это и охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму. Система контроля качества включает обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, и дополнительные этапы, разработанные для снижения строительных дефектов и замечаний.

Чтобы не упустить ни одной детали, мы используем современные технологии для сквозного контроля качества от стадии проектирования до момента получения ключей будущим владельцем квартиры. Уже в процессе проектирования и строительства вся информация о проекте собрана в электронном виде в одном «облаке», где она в любой момент доступна всем участникам проекта (генеральному подрядчику, различным проектным и подрядным организациям) со всеми актуальными изменениями. Любые замечания и изменения в проекте становятся доступны его участникам в «онлайн» режиме, их утверждение не требует многочисленных «бумажных» согласований, что положительно отражается на качестве и скорости строительства.

Облачные системы позволяют более эффективно организовать и передачу готовых квартир будущим жильцам. Все замечания, если они есть, прямо на месте заносятся в Вашем присутствии в «облако» и моментально становятся доступны ответственным за их устранение. В результате работы по устранению дефекта может начаться практически сразу. Это экономит время, а также помогает не упустить ни малейшей детали.

| ЭТАПЫ                       | Кто участвует в оценке качества этапа?  | Как покупатель может убедиться в качестве выполнения этапа?  |
|-----------------------------|---|--|
| РАЗРАБОТКА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ | <p><b>Государственные надзорные органы</b> осуществляют контроль и проверку проектной документации на соответствие техническим регламентам, нормам СанПиН, основным градостроительным документам Петербурга.</p> <p>Внутренний контроль Компании направлен на проверку качества подготовки документации и ее соответствия целям проекта.</p>  | Более 80% строительных дефектов связаны с отступлением от проектов и СНиПов при производстве работ.  |
| СТРОИТЕЛЬСТВО               | <p><b>Контроль за строительно-монтажными работами на каждом этапе</b> ведется на базе комплекта СНиПов руководителем проекта, который закреплен за каждым строящимся объектом. Большинство подрядчиков отбираются на конкурсной основе по таким критериям, как опыт, репутация, финансовая стабильность, производственная база.</p> <p><b>Ежемесячные Дни качества</b> проводятся представителями Дирекции по строительству, Отдела клиентского сервиса, Управления продаж, эксплуатирующей организации. Их задача — контроль хода строительства и выявление недостатков.</p> <p><b>Внутренняя приемка</b> объекта перед вводом в эксплуатацию касается всех помещений дома и осуществляется по цепочке: Подрядчик — Дирекция по строительству — Эксплуатирующая организация.</p> | <p>О том, что все материалы прошли соответствующий контроль и проверку, свидетельствуют записи в общем журнале работ, акты проверок и освидетельствования, протоколы, которые ведутся подрядчиком, проектировщиком, строительной компанией и внешними надзорными органами.</p> <p>По результатам Дней качества составляется протокол осмотра объекта со списком замечаний и сроками их устранения.</p> <p>По итогам внутренней приемки составляется перечень выявленных недостатков со сроками их устранения, затем ведется контроль устранения замечаний.</p> <p>По результатам проверки объект получает разрешение на ввод в эксплуатацию. Все объекты компании вводились в эксплуатацию с первого раза, без замечаний и точно в срок.</p> |
| ЭКСПЛУАТАЦИЯ                | <p><b>Приемка дома перед вводом в эксплуатацию</b> осуществляется в составе специальной комиссии (представители государственных органов и подразделений Холдинга RBI) с целью проверки соответствия всех систем объекта установленным нормам и требованиям.</p> <p><b>Представители эксплуатирующей организации</b> входят в рабочую группу проекта с начала создания дома и знают его достаточно. Это гарантирует отсутствие нештатных ситуаций в последующей жизни дома.</p> <p><b>Стандарт обслуживания для каждого дома</b> разрабатывается индивидуально, исходя из его параметров.</p>  | Стандарт обслуживания дома доводится до сведения всех жильцов и принимается к исполнению. Эксплуатирующая организация несет ответственность за его соблюдение.   |

Сквозная система контроля качества, созданная в компании, неоднократно подтверждала свою эффективность — 95% квартир принимаются нашими дольщиками с первого раза, без замечаний.



# Объекты «Северного города» в продаже



## Дом на набережной

Общественный пер., 5  
4 квартал 2018 г.

Прогулочная набережная  
Охраняемый внутренний двор  
Детский сад в доме  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Эксклюзивный дизайн холлов



## EcoCity

Рядом с «Охта Парком»

7 км от города  
Малоэтажные дома (4 этажа)  
5 мин. езды от МЕГА парнас  
Охраняемая территория  
Детский сад на территории



## Time Дом на Московском

Заозерная ул., 3

Деревянные окна (сосна)  
Потолки от 2,7 м  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Огороженный двор с охраной  
Собственный сквер

## Дом у Елагина острова

Липовая аллея, 15

Охраняемый двор  
Индивидуальный ландшафтный дизайн  
Эксклюзивная отделка холлов  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
В доме всего 128 квартир



## «Дом на излучине Невы»

Пискаревский пр., 1

Деревянные окна (сосна)  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Охраняемый двор с уникальным дизайном  
Квартиры с террасами



## Петровская ривьера

Петровский пр., 20  
2 квартал 2018 г.

Петроградский район  
Индивидуальный ландшафтный дизайн  
Эксклюзивная отделка холлов  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
В доме всего 249 квартир



## Green City

пр. Александровской Фермы, 8  
2 очередь – 2 квартал 2018 г.

Охраняемая территория  
Спортивные и детские площадки  
Европейская отделка холлов  
Детский сад и школа

# Объекты RBI в продаже

rbi.ru



Дом у Невского  
ПОЛТАВСКАЯ 7

2 квартал 2019 г.

В доме всего 206 квартир  
Ст. м «пл. Восстания» — 5 мин. пешком  
Классическая архитектура  
Квартиры от террасами  
Вид из окон на исторический центр  
и Феодоровский собор



РУССКИЕ  
СЕЗОНЫ

лаунж-студии в сестрорецке

г. Сестрорецк  
2 квартал 2020 г.

Апартаменты от 29 до 119 м<sup>2</sup>  
Престижное местоположение  
в окружении сосен  
Бескрайние пляжи Финского залива  
Охраняемая собственная территория  
Деревянные окна  
Роскошная входная группа



ARTSTUDIO

2-я СОВЕТСКАЯ, 4

1 квартал 2019 г.

Помещения от 22 до 300 м<sup>2</sup>  
500 м до Невского проспекта  
Помещения на первом этаже с витринными  
окнами и отдельными входами с улицы  
Служба Reception — химчистка, такси,  
трансфер, заказ еды, клининг и пр.  
Студии с террасами, мансардный этаж  
Охраняемая закрытая территория



Свердловская набережная



Квартиры от 42 до 215 м<sup>2</sup>  
Вид из окон на Неву и Смольный  
Квартиры с террасами  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Эксклюзивная отделка холлов  
Охраняемый двор

## Биография

\* ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОГРАДКИ \*

Пионерская ул., 33  
3 квартал 2020 г.

Всего 134 квартиры от 37 до 116 м<sup>2</sup>  
Метро «Чкаловская» — 320 м.  
Метро «Спортивная» — 950 м.  
Эксклюзивная отделка холлов  
Охраняемый двор  
Подземный паркинг



# Что важно знать покупателю

## Проверьте строительную компанию на надежность:

- Застройщик не новичок и оказался на строительном рынке не случайно. Компания работает более 10 лет, строя два и более жилых дома одновременно.
- Вы просмотрели новости недвижимости и строительства — о застройщике нет тревожных слухов о банкротстве, техническом дефолте и др.
- Банки не отказывают в ипотечном кредите покупателям квартир в интересующем вас доме у выбранного застройщика. Наоборот, у строительной компании есть банки-партнеры, уверенные в ее надежности.
- На стройплощадке дома ведется не имитация бурной деятельности, а активное строительство. Здание растет в среднем на 2 этажа в месяц.
- Договор с застройщиком не ограничивается краткими характеристиками квартиры. Все параметры жилья — адрес, метраж, номер этажа и др. — четко закреплены в договоре или в неотъемлемых приложениях к нему.
- Выплата денег по договору не фиксируется по обходным схемам (инвестиционный взнос, покупка векселя и т.д.). В договоре четко прописано назначение всей суммы вашего платежа, а именно покупка квартиры установленных параметров.
- Вы не платите деньги фирме-посреднику, а вносите их непосредственно компании-застройщику.
- Застройщик не боится юридической экспертизы договора и других документов. Наоборот, компания поощряет желание клиентов проверить документы и предлагает консультацию собственного юриста.

## Проверьте документы застройщика:

- Вы заключаете договор долевого строительства в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ.
- Вы убедились в законном праве застройщика на строительство дома. Застройщик предъявил разрешение на строительство,

правоустанавливающие документы на земельный участок, проектную декларацию, учредительные документы компании.

- В договоре зафиксирована точная цена квартиры и отсутствуют условия, по которым она может измениться.
- В договоре установлен точный срок сдачи дома и отсутствуют условия (кроме форс-мажора), согласно которым застройщик может изменить его.
- В договоре напрямую прописаны штрафные санкции строительной компании за нарушение сроков сдачи дома и иных условий.
- В договоре прописан не только срок ввода дома в эксплуатацию, но и срок передачи квартиры.
- Главные пункты договора — о цене, сроках сдачи, характеристиках квартиры и ответственности застройщика — сформулированы понятно и не могут толковаться двояко.

## Проверьте, как построили вашу квартиру:

- Отклонения стен — в пределах нормы.
- Система вентиляции работает normally. Убедитесь, что лист бумаги, приложенный к вентиляционному окну, прилипает к нему под действием воздушной тяги.
- На потолках всех помещений квартиры отсутствуют мокрые пятна от протекающих перекрытий или кровли.
- В углах комнат и стыках железобетонных панелей нет открытых щелей и сырых обоев от плохой теплоизоляции.
- Окна установлены качественно. Из них не дует, вокруг оконных блоков нет щелей.
- В бетонной стяжке пола нет трещин, неровностей и пустот.
- Электрические розетки не искрят при подключении мощных электроприборов, например утюга или чайника.
- На трубах водопровода и канализации нет подтеков и ржавчины.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.



## ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

Санкт-Петербург, В.О.,  
Малый пр., 22, лит. А,  
БЦ «Соверен»  
+7 (812) 327-12-40  
[sevgorod.ru](http://sevgorod.ru)

Компания «Северный город» входит в Холдинг RBI («Северный город» — квартиры комфорт-класса; Компания RBI — элитная недвижимость и бизнес-класс; «Управление комфортом» — эксплуатация недвижимости; «Отдел-мастер» — отделка) и является признанным лидером в сегменте комфорт-класса (победитель независимого конкурса «Доверие потребителя — 2014», финалист «Доверие потребителя — 2016»).

За 24 года работы Холдингом построено 120 зданий разного класса и уровня площадью свыше 1,2 млн. кв.м. Сегодня «Северный город» — это квартиры в стиле ЗЁ (Экология, Экономика, Эргономика) в престижных районах города и комплексы City-формата со всей необходимой инфраструктурой (школы, детсады, детские и спортивные площадки и др.).

О финансовой устойчивости свидетельствуют данные отчетности на сайте Компании.

Стратегический партнер компании — Северо-Западный банк ОАО «Сбербанка России».



[vk.com/sevgorod\\_official](https://vk.com/sevgorod_official)



[facebook.com/HoldingRBI](https://facebook.com/HoldingRBI)



[instagram.com/rbiholding](https://instagram.com/rbiholding)